

## 売土地

## 空き家・空き地バンク物件詳細情報（公開用）

現況



平面図



### おすすめポイント

大鱒小学校・大鱒町役場に近い閑静な住宅地です。

前面道路



現況



### 所在地

南津軽郡大鱒町大字大鱒字羽黒館106-1  
〃 大鱒町大字大鱒字下牡丹森5-3

### 希望価格

130万円

### 土地の詳細

地目 宅地  
土地面積 287.69㎡  
都市計画 市街化区域  
用途地域 第一種住居地域  
建ぺい率 60%  
容積率 200%  
接道状況 南西側道路幅員約3mの町道に約3m接道

### 建物・設備の詳細

間取り  
構造  
用途  
延床面積  
建築年  
空き家となった  
時期

### 設備の詳細

水道 上水道  
ガス 無し  
排水 公共下水道

### その他

引渡し 即  
取引態様 一般媒介  
備考 現況更地。南西側道路は、建築基準法42条2項道路です。  
(セットバックが必要。)

問い合わせ先・担当宅建業者

## ひらか不動産合同会社

〒036-0104 平川市柏木町藤山27-10  
TEL 0172-44-1222 FAX 0172-26-8303



事務局：弘前市 建設部  
建築指導課 空き家対策係  
電話：0172-40-0522  
<http://www.city.hirosaki.aomori.jp/akiyabank-8/>