

## 2 オフィス・アルカディア事業

### (1) オフィス・アルカディア構想の経緯

東京一極に集中している生産機能の地方分散施策に加え、いわゆるオフィスワーク、業務機能を、地方定住の核となる地方拠点都市地域へ分散することをねらいに、平成4年「地方拠点法」（地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律）が制定された。

その受け皿として、各地域に「オフィス・アルカディア」を建設し、産業業務施設の再配置を一層促進させようとするものである。

弘前市は、産業・文化など各分野の機能が集積した、津軽圏域の中核都市として役割を果たし、多様な都市の機能の整備が進められているが、今後広域的なネットワークの活用と都市機能の複合化による新たな産業業務機能を形成することとしている。

平成6年度から7年度にかけて、関係18市町村により「弘前地方拠点都市地域基本計画」を作成し、8年1月に県知事承認を受け、産業業務施設の再配置促進、新産業の創出、地域産業の高度化を推進する同計画の業務拠点地区として、弘前オフィス・アルカディアを建設した。

### (2) 弘前オフィス・アルカディアの概要

弘前オフィス・アルカディアは、国立大学法人弘前大学をはじめとする高等教育機関や研究施設などとの連携・交流を拡大し、地域産業の発展を担う拠点地区として、また、光技術関連分野や地域の農業資源を生かした産業など製造業の集積も進めながら、地域産業の活性化を図るための産業拠点を目指すものである。

- ・地 区 弘前市扇町地区
- ・事業主体 中小企業基盤整備機構（旧 地域振興整備公団）
- ・規 模 全体面積：27.9ha 分譲面積：20.8ha
- ・事業期間 平成9年度～13年度
- ・分譲期間 平成13年12月～平成25年2月
- ・区画数 57（1区画：約1,000～11,400m<sup>2</sup>）
- ・アルカディア事業による地域産業発展の方向性

#### ア. 既存産業の高度化・高付加価値化

圏域内の産業・技術集積を活かし、基幹産業である農業分野や製造業・非製造業の分野において高度化・高付加価値化を図る。

#### イ. 圏域のポテンシャルを活かした新産業の創造・育成

健康・医療・福祉分野、バイオテクノロジー分野、情報通信分野等に関連した新産業の創造・育成を図る。

## (3) オフィス・アルカディア進出企業一覧

(平成 30 年 4 月 1 日現在)

企業名	所在地	電話番号	主要事業内容	区画
1 株バイタルネット 弘前支店	扇町 2-3-1	27-8723	医薬品、医療用機器、介護用品等の卸売販売	B-22
2 青森綜合警備保障(株) 弘前支社	扇町 1-1-12	29-2110	警備業務全般、警備用機器取付及び保守点検、消防設備点検	A-26
3 三菱マテリアルテクノ(株)	扇町 1-3-6		未操業	A-20
4 東北化学薬品(株)	扇町 1-3-1		未操業	A-19
5 凸版メディア(株) オフィスアルカディア	扇町 1-3-4	29-2377	休業中	A-22
6 株デンユウ	扇町 2-4-5	26-3535	電気工事、ビル内清掃	B-17
7 (財)黎明郷 弘前脳卒中・リハビリテーションセンター	扇町 1-2-1	28-8220	脳卒中及び高血圧の予防、診断治療	A-7~14
8 株弘前セレモニーホール 眞照堂	扇町 3-3-1	26-0983	葬儀施行及び仕出し	C-1~3
9 株日本アクセス	扇町 1-1-10	29-3315	物流	A-24
10 共立設備工業(株)	扇町 2-4-1	28-3456	上下水道工事設計施工、冷暖房設備・衛生設備・消防設備設計施工、空調・住宅設備機器工事設計施工	B-21
11 株民友薬品	扇町 1-1-6 扇町 2-4-9	40-4040	医薬品等小売、保険調剤薬局	A-6 B-13
12 株伊徳 いとくアルカディア店	扇町 3-1-1	29-5566	生鮮食品、一般食品、一般雑貨販売	C-6, 8
13 株ツルハ ツルハドラッグ弘前 アルカディア店	扇町 3-1-2	29-1281	医薬品、調剤、化粧品等の販売	C-7
14 日本通運(株) 青森航空支店	扇町 1-1-5	29-5161	利用航空運送事業、通関業、倉庫業	A-5
15 東邦薬品(株) 弘前営業所	扇町 1-1-11	27-8341	医療用医薬品卸販売	A-25
16 株イークラウド	扇町 2-4-2	88-5082	ホームページデザイン、コンテンツデザイン、データベース構築	B-18~20
17 凸版メディア(株) ユナイテッドジョブカフェ	扇町 1-3-3	29-1774	休業中	A-17
18 ブリヂストンタイヤジャパン(株) 青森カンパニー 弘前営業所	扇町 1-1-12	28-0737	タイヤ及び自動車関連用品	A-2
19 青森県トラック協会 弘前支部	扇町 3-2-2	27-4229	トラック運送事業の運営、指導業務	C-5
20 株マシス	扇町 2-2-7	29-1777	受託分析業務、HPLC用カラムの研究開発	B-7

	企業名	所在地	電話番号	主要事業内容	区画
21	(株)江戸一 すたみな太郎弘前店	扇町 3-1-1	29-4157	焼肉・寿司などのセルフバイキング	C-7
22	(有)佐藤器機 アルカディア中央薬局	扇町 1-1-3	88-7773	保険調剤薬局	A-3
23	(学)弘前城東学園 弘前医療福祉大学 弘前医療福祉大学短期大学部	扇町 2-5	27-0999	学校関連施設	B-11, B-14~16
24	(地独)青森県産業技術センター 弘前工業研究所	扇町 1-1-8	55-6740	研究機関	A-15~16, 23
25	津軽保健生活協同組合 健生病院	扇町 2-2-2	55-7717	医療機関	A-1, 4, 18, 21 B-1~5, 8~10, 23 C-4
26	(株)ファルマ	扇町 2-2-10	28-8955	保険調剤薬局	B-6, 12

(4) 弘前オフィス・アルカディアの区画図

