

令和6年度 マンホールポンプ場運転管理業務委託特記仕様書

(適用)

第1条 本仕様書はマンホールポンプ場運転管理業務（以下、業務という。）に適用する。

(業務範囲)

第2条 業務は、弘前市管理マンホールポンプ場（446箇所）を対象施設範囲とする。

(業務期間)

第3条 業務委託期間は、令和6年6月1日から令和7年5月31日までとする。

(業務の内容)

第4条 業務の内容は次のとおりとする。詳細は、「業務作業要領書」による。

- (1) 保守点検業務
- (2) 通報対応業務
- (3) その他業務

(費用の負担)

第5条 保守点検業務で使用する消耗品類、また、通報監視業務に関する受信機器等の費用及び通信費は、すべて受注者の負担とする。

(業務総括責任者の選任)

第6条 受注者は、業務総括にあたり管理能力が有る業務総括責任者を選任すること。

(業務総括責任者の職務)

第7条 業務総括責任者の職務は、次のとおりとする。

- (1) 異常通報に対する判断及び現場の責任者として、指揮監督を行うこと。
- (2) 業務内容及び現場状況を常に把握し、適宜、発注者へ報告すること。

(法定資格者の選任)

第8条 作業にあたって必要な有資格者及び技能講習修了者は次のとおりとする。

- (1) 酸素欠乏・硫化水素危険作業主任者
- (2) 電気工事士
- (3) 低圧電気取扱業務特別教育
- (4) 玉掛作業者
- (5) 小型移動式クレーン運転技能講習修了者

(緊急事態発生時の勤務体制)

第9条 受注者は、大雨、台風、停電及び重大事故等の緊急事態発生に備え、従事者を非常招集できる勤務体制を確立すること。

(提出書類)

第10条 受注者は、速やかに次の書類を発注者に提出すること。

- (1) 業務責任者届
- (2) 経歴書

(3) 法定資格者選任届

(業務計画書)

第 11 条 受注者は、作業にあたり、事前に次の事項を記載した計画書を提出すること。

- (1) 作業内容
- (2) 作業計画（年間予定表、点検作業方法等）
- (3) 現場組織（職務分担、緊急連絡体制、作業用車両）
- (4) 安全計画（保安対策、豪雨出水・地震等災害対策、酸素欠乏空気・有毒ガス対策等）

(5) その他、発注者の指示する事項

(作業予定表)

第 12 条 受注者は、各月末までに翌月の作業予定表を作成し、発注者へ提出すること。

(業務報告書)

第 13 条 受注者は、業務執行を記載した業務報告書をその他発注者が指定する必要書類と共に発注者へ月毎に提出すること。

(盗難、災害の防止)

第 14 条 受注者は、物品の盗難及び災害の発生を未然に防止するための管理を行うこと。

(完成図書、工具等)

第 15 条 業務履行上必要と認められた完成図書、特殊工具等は発注者が貸与する。

- 2 受注者は、貸与された物品については、その保管状況を明らかにすること。
- 3 貸与品を損傷、または紛失した場合には、受注者がこれを弁済すること。
- 4 業務に必要な小型器具類や測定器具類は、原則として受注者の負担とする。

(疑義)

第 16 条 本仕様書に疑義を生じた場合には、両者協議のうえ定めるものとする。

(その他)

第 17 条 受注者は、発注者が実施する環境配慮に係る取組みへの協力要請に対して、可能な限りこれに協力すること。

なお、本仕様書等で指定されている項目以外については、あくまでも協力のお願いであり、取り組みを強制するものではないが、可能な限り実施すること。

第 18 条 受注者は、受注者及び下請負人に対して暴力団又は暴力団関係者による不当介入があった場合は、警察及び発注者へ通報・報告しなければならない。また、警察の捜査上必要な協力を行うものとする。

第 19 条 受注者は、情報セキュリティの重要性について共通の認識をもつとともに、業務の遂行に当たって「弘前市情報セキュリティポリシー」を遵守すること。

業務作業要領書

1 保守点検業務

受注者は、別表「マンホールポンプ場」の点検を次のとおり行うこと。

- (1) 電圧、電流、ポンプ運転時間、絶縁抵抗測定等の記録。
- (2) 汚水ポンプの試運転及び記録。
- (3) ポンプ本体の劣化状況確認（ケーシング・羽根車の磨耗状況、異音、錆の状況）。
- (4) 通報装置の通報試験及び停電補償用バッテリーによる動作確認。
- (5) マンホール内部の目視点検。
- (6) ポンプ制御盤内部及び周辺の清掃、草刈り、除雪。
- (7) 電磁接触器、継電器等電気機材の動作状況の確認。
- (8) 水位計類の運転水位の確認及び投入圧力式水位計の零点調整。
- (9) 不良箇所は、携帯工具、予備品等を用いて修理可能なものは、修理を行うこと。
- (10) 引込開閉器端子部の腐食状況の確認。
- (11) し渣カゴを定期的に点検し、必要であれば処理を行うこと。
- (12) その他確認が必要なものは、発注者との協議により決定する。

2 通報対応業務

- (1) 受注者は、発注者からの連絡およびマンホールポンプ場に設置されている自動通報装置からの異常通報（ファクス、電話音声、メール等）、WEB 監視でポンプ場の異常を 24 時間体制で確認でき、現場確認可能とすること。
- (2) 受注者は、異常通報があった場合、マンホールポンプ場・発生時刻・通報名・処置等を記録し、点検報告書に添付すること。
- (3) 現場確認対応者は、現場で復旧できるものについては復旧し、また、機材等が必要な復旧作業については、別契約のマンホールポンプ故障対応作業等業務受注者に速やかに連絡すること。ただし、ポンプが複数台設置されていて、正常に自動運転がなされ、マンホールから溢水する恐れのない場合は、復旧に緊急を要しないものとする。

3 その他業務

- (1) 高圧洗浄機等を用いてマンホール内のスカムの除去。
- (2) 作業中の交通整理等。

4 異常通報の判断基準

(1) 停電

状況に応じて現場確認を行い、電力会社へ連絡し、停電時間を確認すること。

現場の運用に懸念が生じる場合は、発注者に連絡するものとする。

(2) 高水位

異常通報後、30 分を越えても復帰しない場合は、ポンプの詰まり、空気混入による揚水量低下や停電の可能性もあるので、現場を確認すること。

(3) 運転時間異常

5回以上繰り返される場合は、ポンプの詰まり、空気混入による揚水量低下、水位計等計装設備不具合、制御回路故障の可能性があるので、現場を確認すること。

(4) 故障

ポンプ故障警報、水位計故障警報が発報した場合は、現場を確認し、原因を調査すること。

(5) 漏電

ポンプ漏電警報が発報した場合は、現場を確認し、原因を調査すること。

(6) 電源断

ポンプ電源断警報、制御電源断警報、100V 電源断警報が発報した場合は、現場を確認し、原因を調査すること。

別表 マンホールポンプ場
公共・特環マンホールポンプ場保守点検回数

公共	回数	公共	回数	公共	回数	公共	回数	公共	回数	公共	回数	特環	回数	特環	回数	特環	回数
青樹町	2	門外第4	1	清野袋	2	乳井第5	1	薬師堂第2	1	一町田	1	百沢第1	1	常盤野第1	1	相馬第1(里美)	2
青樹町第2	1	門外第5	1	第2工業団地	1	乳井第6	1	安原第1	2	熊嶋(岩屋敷)	1	百沢第2	1	常盤野第2	1	相馬第2(黒滝)	1
青樹町第3	2	門外第6	1	高田	2	浜の町	2	山崎	1	五代(稻荷橋)	1	百沢第3	1	常盤野第3	1	相馬第3(細川)	2
悪戸第1	2	紙漉町	1	俵元第1	1	浜の町第2	1	吉野町	1	五代(蔵王)	1	百沢第4	1	常盤野第4	1	相馬第4(水木在家1)	1
悪戸第2	1	川合	1	千年	1	浜の町第3	1	若葉	1	駒越(Ⅰ)	1	百沢第5	1			相馬第5(水木在家2)	1
悪戸第3	1	北新寺町	1	津賀野	2	原ヶ平第1	1	若葉第2	1	駒越(Ⅱ)	2	百沢第6	1			相馬第6(水木在家3)	1
悪戸第4	1	小栗山第1	1	津賀野第2	1	原ヶ平第2	1	若葉第3	1	高屋	2					相馬第7(水木在家4)	1
悪戸第5	1	小栗山第2	1	津賀野第3	1	原ヶ平第3	1	和田町	1	高屋(Ⅰ)	1					相馬第8(水木在家5)	1
石川	2	小栗山第3	1	津賀野第4	1	原ヶ平第4	1			高屋(Ⅱ)	1					相馬第9(水木在家6)	1
石川第2	1	小栗山第4	1	津賀野第5	1	樋の口	2			龍ノ口第一	1					相馬第10(水木在家7)	1
石川第3	1	小沢	1	津賀野第6	1	広野	2			龍ノ口第2	1					相馬第11(川袋)	1
石川第4	2	小沢第2	1	津賀野第7	1	広野第2	1			龍ノ口第3	1						
石川第5	1	小沢第3	1	土堂第1	1	広野第3	1			真土	1						
石川第6	1	小沢第4	1	土堂第2	1	福田	2			宮地(田之尻)	1						
石川第7	1	境関	2	常盤坂	1	福村第1	2			宮地第1	2						
石川第8	1	境関第2	1	常盤坂第2	1	福村第2	2			宮地第2	1						
石川第9	1	栄町	1	富田第1	1	福村第3	2			宮地第3	1						
石川第10	1	三世寺	1	豊田	1	福村第4	1										
石川第11	1	三世寺2	1	取上	1	藤代	2										
石渡第1	1	小比内	2	取上第2	1	藤代第2	1										
一野渡第1	1	茂森新町	2	取上第3	1	堀越	2										
一野渡第2	1	茂森新町第2	2	中崎	2	堀越第2	2										
岩賀	1	茂森新町第3	1	中崎第2	1	堀越第3	1										
大沢	2	茂森新町第4	1	中崎第3	1	堀越第4	2										
大沢第2	2	清水富田	2	中崎第4	2	堀越第5	1										
大沢第3	2	清水富田第2	1	中崎第5	1	町田第1	2										
大沢第4	1	清水富田第3	1	中崎第6	1	町田第2	2										
大沢第5	1	清水富田第4	1	中野	1	町田第3	1										
大清水	1	清水富田第5	1	新里	2	町田第4	2										
大原	1	清水富田第6	2	新里第2	1	町田第5	1										
大原第2	2	清水森第1	1	新里第3	2	町田第6	1										
大和沢第1	2	清水森第2	2	新里第4	1	松木平	1										
大和沢第2	1	清水森第3	1	新里第5	1	松原第2	1										
大和沢第3	1	清水森第4	1	新里第6	1	松原第3	1										
学園町	1	下湯口	1	新里第7	1	松原第4	1										
学園町第2	1	下湯口第2	1	西茂森	1	松原東	1										
堅田	1	下湯口第3	1	乳井	2	緑ヶ丘	1										
門外	1	樹木第1	1	乳井第2	2	向外瀬	1										
門外第2	1	樹木第2	1	乳井第3	1	元薬師堂	1										
門外第3	1	城西	1	乳井第4	1	薬師堂	1										

年2 10
年1 30

年2 7
年1 33

年2 9
年1 31

年2 14
年1 26

年2 1
年1 7

年2 3
年1 14

年2 0
年1 6

年2 0
年1 4

年2 2
年1 9
年2回 46箇所
年1回 160箇所

農集地区・沢田地区マンホールポンプ場保守点検回数

東目屋地区		回数	船沢地区		回数	新和鬼櫓地区		回数	裾野新和北地区		回数	裾野新和北地区		回数	裾野新和北地区		回数	弥生地区		回数
東目屋第1	1	船沢第1	1	新和鬼櫓第1	2	新和鬼櫓第42	1	裾野新和北第1	1	裾野新和北第43	1	裾野新和北第89	1	弥生第2	1					
東目屋第2	1	船沢第2	1	新和鬼櫓第2	1	新和鬼櫓第43	1	裾野新和北第2	1	裾野新和北第44	1	裾野新和北第91	1	弥生第3	1					
東目屋第3	1	船沢第3	1	新和鬼櫓第3	1	新和鬼櫓第44	1	裾野新和北第3	2	裾野新和北第45	2			弥生第4	1					
東目屋第4	1	船沢第4	1	新和鬼櫓第4	2	新和鬼櫓第46	1	裾野新和北第4	1	裾野新和北第46	1	八幡地区	回数	弥生第5	2					
東目屋第5	1	船沢第5	1	新和鬼櫓第5	2	新和鬼櫓第47	1	裾野新和北第6	1	裾野新和北第47	1	八幡第1	2	弥生第6	2					
東目屋第6	1	船沢第6	1	新和鬼櫓第6	1	新和鬼櫓第49	1	裾野新和北第7	1	裾野新和北第48	1	八幡第2	2	弥生第7	2					
東目屋第7	1	船沢第7	1	新和鬼櫓第7	2	新和鬼櫓第50	1	裾野新和北第8	1	裾野新和北第49	1			弥生第8	1					
東目屋第8	1	船沢第8	1	新和鬼櫓第8	1	新和鬼櫓第51	2	裾野新和北第9	1	裾野新和北第50	1	新岡地区	回数	弥生第9	1					
東目屋第9	1	船沢第9	2	新和鬼櫓第9	1			裾野新和北第10	1	裾野新和北第51	1	新岡第1	2	弥生第10	2					
東目屋第10	1	船沢第10	1	新和鬼櫓第10	1			裾野新和北第11	1	裾野新和北第52	1	新岡第2	2							
東目屋第11	2	船沢第11	2	新和鬼櫓第11	1			裾野新和北第12	1	裾野新和北第53	1	新岡第3	1	紙漉沢地区	回数					
東目屋第12	1	船沢第12	1	新和鬼櫓第12	1			裾野新和北第13	1	裾野新和北第56	2	新岡第4	1	紙漉沢	1					
東目屋第13	1	船沢第13	1	新和鬼櫓第13	1			裾野新和北第14	1	裾野新和北第57	2									
東目屋第14	1	船沢第14	1	新和鬼櫓第14	2			裾野新和北第15	1	裾野新和北第58	1	鳥井野地区	回数	一丁木地区	回数					
東目屋第15	2	船沢第15	1	新和鬼櫓第15	2			裾野新和北第16	1	裾野新和北第59	1	鳥井野第1	2	一丁木第1(大助)	1					
東目屋第16	1	船沢第16	1	新和鬼櫓第16	1			裾野新和北第17	1	裾野新和北第60	1	鳥井野第2	1	一丁木第2(向山)	1					
東目屋第17	2	船沢第17	1	新和鬼櫓第17	1			裾野新和北第18	1	裾野新和北第61	1	鳥井野第3	2	一丁木第3(鳴ヶ沢)	1					
東目屋第18	1	船沢第18	1	新和鬼櫓第18	1			裾野新和北第20	1	裾野新和北第62	1	鳥井野第4	1	一丁木第4(羽根山)	1					
東目屋第19	1	船沢第20	1	新和鬼櫓第19	2			裾野新和北第21	1	裾野新和北第64	2	鳥井野第5	1	一丁木第5(藤沢)	1					
東目屋第20	1	船沢第21	1	新和鬼櫓第20	1			裾野新和北第22	1	裾野新和北第66	2	鳥井野第6	1	一丁木第6(牡丹坂)	2					
東目屋第21	1	船沢第22	1	新和鬼櫓第21	1			裾野新和北第24	1	裾野新和北第67	2	鳥井野第7	2	一丁木第7(坂市)	2					
東目屋第22	1	船沢第23	1	新和鬼櫓第22	1			裾野新和北第25	1	裾野新和北第68	2	鳥井野第8	1							
東目屋第23	1	船沢第24	1	新和鬼櫓第24	1			裾野新和北第26	2	裾野新和北第69	2	鳥井野第9	1	沢田地区	回数					
東目屋第24	1	船沢第25	2	新和鬼櫓第25	1			裾野新和北第27	2	裾野新和北第71	1	鳥井野第10	1	沢田	1					
東目屋第25	1	船沢第26	1	新和鬼櫓第26	1			裾野新和北第28	2	裾野新和北第72	1									
		船沢第27	1	新和鬼櫓第27	1			裾野新和北第29	2	裾野新和北第73	1	新法師地区	回数							
高杉地区	回数	船沢第28	1	新和鬼櫓第28	1			裾野新和北第30	1	裾野新和北第73-1	1	新法師第1	1							
高杉第1	1	船沢第29	1	新和鬼櫓第29	1			裾野新和北第31	1	裾野新和北第76	1	新法師第2	1							
高杉第2	2	船沢第30	1	新和鬼櫓第30	2			裾野新和北第32	1	裾野新和北第77	1	新法師第3	1							
高杉第3	1	船沢第31	1	新和鬼櫓第31	2			裾野新和北第33	1	裾野新和北第78	2	新法師第4	1							
高杉第4	2			新和鬼櫓第32	1			裾野新和北第34	2	裾野新和北第79	2	新法師第5	1							
高杉第5	1			新和鬼櫓第33	2			裾野新和北第35	1	裾野新和北第80	2	新法師第6	2							
高杉第6	1			新和鬼櫓第34	2			裾野新和北第36	1	裾野新和北第81	1	新法師第7	1							
高杉第7	2			新和鬼櫓第35	1			裾野新和北第37	1	裾野新和北第82	1	新法師第8	2							
高杉第8	2			新和鬼櫓第36	1			裾野新和北第38	1	裾野新和北第83	1									
高杉第9	1			新和鬼櫓第37	1			裾野新和北第38-1	1	裾野新和北第84	1									
高杉第10	1			新和鬼櫓第38	1			裾野新和北第39	1	裾野新和北第85	1									
高杉第11	1			新和鬼櫓第39	1			裾野新和北第40	1	裾野新和北第86	1									
高杉第12	1			新和鬼櫓第40	1			裾野新和北第41	1	裾野新和北第87	1									
高杉第13	1			新和鬼櫓第41	1			裾野新和北第42	1	裾野新和北第88	1									
年2	7	年2	3	年2	11	年2	1	年2	6	年2	11	年2	9	年2	6					
年1	31	年1	27	年1	29	年1	7	年1	34	年1	29	年1	17	年1	12					

年2回 54 箇所
年1回 186 箇所

異常通報対応フロー図

