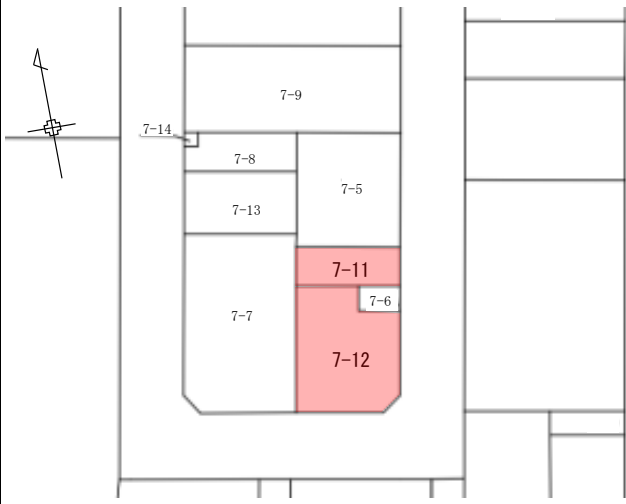
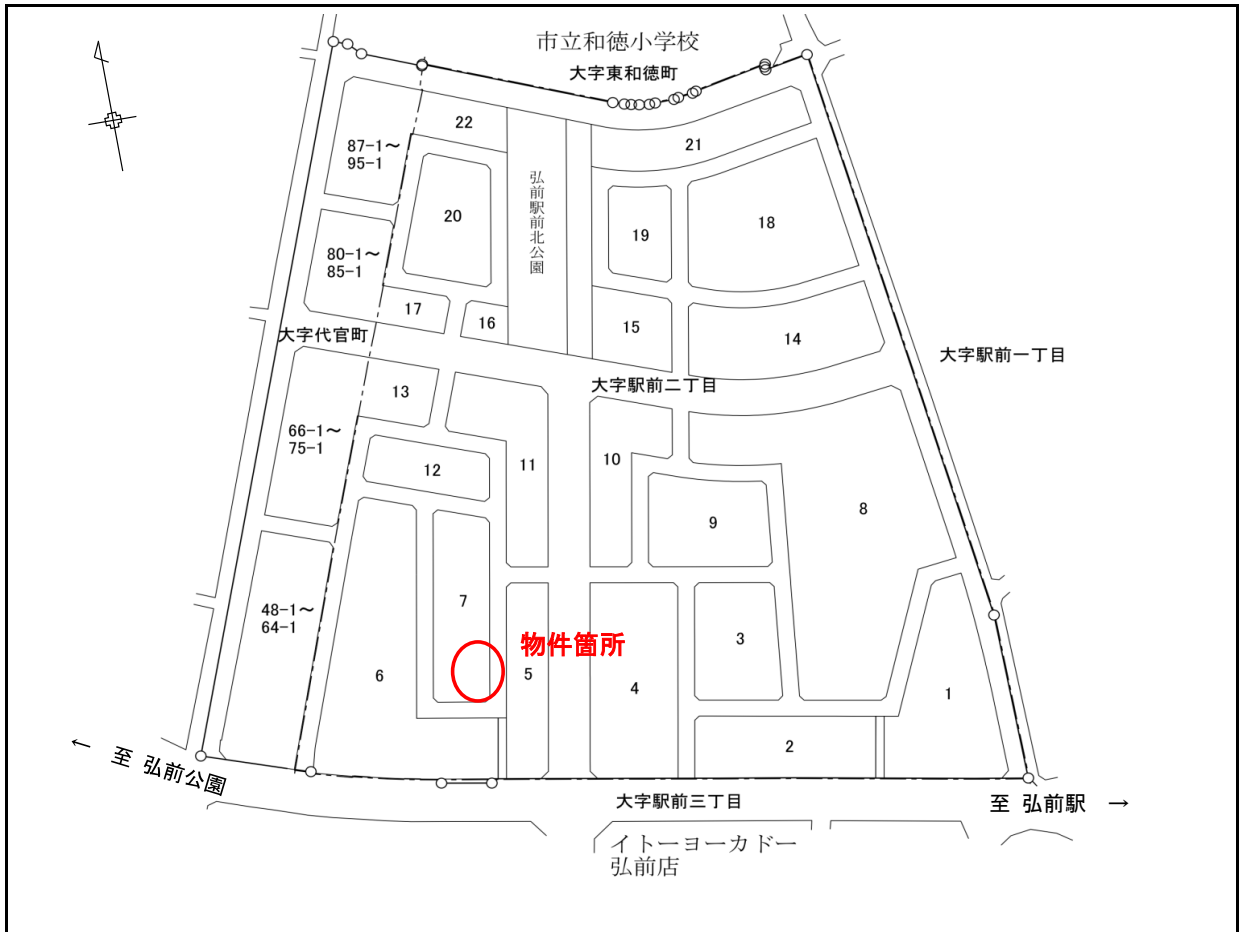


物件説明書

物件番号	1	所在地	弘前市大字駅前二丁目7番11、7番12				
登記地目	宅 地						
登記地積 (㎡)	① 7番11	60.81					㎡
	② 7番12	180.09					㎡
実測地積 (㎡)	① 7番11	60.81					㎡
	② 7番12	180.09					㎡
登記地積 (坪)	① 7番11	18.39					坪
	② 7番12	54.47					坪
間 口	詳細図のとおり						
奥 行 き	詳細図のとおり						
隣接する道路状況	東側及び南側 : 市道幅員約8m						
法 規 制 等	都市計画法 及び建築基 準法に基づ く制限	区域区分	用途地域	建ぺい率	容積率		
		市街化区域	商業地域	① 80%	① 400%		
				② 90%	② 420%		
		防火または準防火地域					
		②の南側の一部(1.6m程度)が防火区域、その他は準防火地域					
物件の整備状況	電気	ガス	上水道	下水道			
	接続可	引込無(都市ガス)	引込無	接続無			
近隣の状況	学区は、和徳小学校と第一中学校です。						
	弘前駅まで、約600mです。						
	最寄りの商業施設まで約260mです。						
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・弘前駅前北地区土地区画整理事業整備区域 ・地区計画なし ・駐車場整備地区 ・景観計画区域 ・立地適正化計画上の都市機能誘導区域 ・市では土壌汚染、地盤等の調査は行っておりません。 ・区画整理事業での整地の際、近隣を含めた任意地点で埋設物調査(縦1.0m×横1.0m×深さ1.0m)を実施し、支障埋設物が発見された場合は撤去しております。 						

物件案内図

(物件:弘前市大字駅前二丁目7番11)



物件詳細図

(物件:弘前市大字駅前二丁目7番11)

