

# 土地 使用 貸借 契約 書

住 所  
貸主（甲） 氏 名  
電話番号

住 所 弘前市大字  
借主（乙） 町 会  
町会長名  
電話番号

上記当事者間において、土地使用貸借のため次のとおり契約を締結した。

（土 地）

第1条 甲は、その所有する次に掲げる土地（以下「土地」という。）を乙に無償で貸し付け、乙はこれを借り受けた。

土地の表示

所在地 弘前市大字

地 目

地 積 公簿上  $m^2$ （貸付面積  $m^2$ ）

（用途指定）

第2条 乙は、土地を町会の雪置き場の用途に供しなければならない。

（貸借期間）

第3条 貸借期間は平成 年 月 日から平成 年 月 日までとする。

（土地の引渡し）

第4条 乙は、貸借期間の初日に、土地が所在する場所において、当該土地の引渡しを甲から受けるものとする。ただし、特別な事情がある場合は、当該土地の所在する場所以外においても引渡しを受けることができるものとする。

(土地の管理)

第5条 乙は、この土地が町会の雪置き場以外の用途に使用されることのないよう常に適正かつ安全に管理しなければならない。

(契約の解除)

第6条 甲は次の各号のいずれかに該当する場合は、書面又は口頭によりこの契約を解除することができる。

- (1) 乙が第2条の規定に違反したとき。
- (2) 甲が特別の事情によりその必要が生じたとき。
- (3) その他乙がこの契約に違反したとき。

(転貸の制限)

第7条 乙は甲の承諾を得ることなく契約期間中に土地を第三者に転貸してはならない。

(土地の返還)

第8条 乙は、貸借期間が満了した場合又は第6条の契約解除をした場合は、速やかに土地を原状に回復して返還しなければならない。

(協議事項)

第9条 この契約書に定めのない事項又は疑義の生じた事項については、甲乙協議して定めるものとする。

上記契約の締結を証するため、この契約書を2通作成し、甲乙記名押印のうえ、各自その1通を保有するものとする。

平成 年 月 日

甲(氏名)

Ⓜ

乙(氏名)

Ⓜ