

農地転用計画書

(事業計画)

1. 転用者(申請者)の住所・氏名

氏名	年齢	職業	住所
弘前 太郎	25	農業	弘前市大字上白銀町1番地1

2. 転用の目的(具体的且つ詳細に記入のこと)

農家住宅1棟、農業用倉庫1棟、農業用資材置場

3. 継続転用の有無

第1期工事	令和〇年〇月〇〇日から着工し、令和〇年〇月〇〇日完了
	その施設の面積 m^2 で転用の面積 m^2
第2期工事	令和 年 月 日から着工し、令和 年 月 日完了
	その施設の面積 m^2 で転用の面積 m^2

4. 転用の目的に係る資金の総額

土地購入費	建物及び施設の建設費	土地造成費	その他の経費	総額
〇〇〇 千円	××× 千円	△△△ 千円	□□ 千円	〇〇〇〇 千円

5. 転用の目的にかかる事業及び概況

建築物(工作建物の物の名称)棟数	建築面積又は工作物の面積	建築経費	資金調達	備考
農家住宅1棟 農業用倉庫1棟	〇〇〇 m^2	××× 千円	イ 自己経費 〇〇〇 千円 ロ 借入れ金 △△△ 千円	

6. 土地造成方法及び造成費見積りの内訳

イ 土砂利をもって盛土として1 m^2 当たりの費用計	□□□ 千円	□□ 千円
ロ 現在地を整地するだけ、その費用		千円
ハ その他の方法及び経費方法:	費用:	千円

7. 転用後利用する一般道路施設の有無...有...無

- イ 転用地までの巾員 〇〇 m以上の道路がある。
これは国道・県道 市町村道 農道・私道である。
- ロ 以上の道路はないか施設工事中(転用許可があるか、ある場合はその許可は令和 年 月 日付けである)
- ハ 下水路(汚水又は廃水)の施設をどうするか、その内容
汚水、廃水は下水道に流入し、雨水は市道側溝へ放流する。

8. 転用することによる事業内容と予想収益

(前年度実績)

事業名	1. 営業 (又は製品、資材の明細等)	2. 年間総所得	
農業	果樹栽培、販売	〇〇〇〇円	
3. 営業経費	4. 雇用人員	5. 年間経費	6. 予想収益
××××円	△△人	□□□□円	〇〇〇〇円

なお、山林に転用する場合は上記のほかに転用する前までの作付品種10アール当たり収穫高を記入のこと。又、資材置場は資材ごとの数量及びその面積を記入のこと。

9. 転用すべき土地の状況(附近の状況を公益的施設の整備状況を含めて具体的に)

北は水路、東は宅地、南は市道、西は農地である。

10. 転用する土地を選定した理由(交通・事業目的の発展との関連状況(環境等につき具体的に又、この土地でなければならぬ理由))

現在、自宅は農地から約〇〇m離れており、農地の隣地である当該申請地に農家住宅及び農業用倉庫、並びに資材置場を建築することによって、費用の削減、作業時間の効率化が図られる。

11. 転用することにより、近隣の農作物等(又は人畜、公衆衛生上)に被害を及ぼすことはないか、

申請地の東側は所有する農地であるため、支障を及ぼす恐れはない。また、北側及び西側は高低差が無いため土砂の流出の恐れはない。
雨水は砂利敷のため、地下へ自然浸透する。

12. 転用する面積を必要とする理由(具体的、且つ詳細に必要な面積を記入)

農家住宅	〇〇〇 m^2
農業用倉庫	××× m^2
農業用資材置場	△△△ m^2
通路その他	□□□ m^2
合計	〇〇〇〇 m^2

13. その他参考となる理由