

# 弘前市賃借料情報(平成28年度)

## 1 田の部(水稻)

参考期間:平成27年1月～平成27年12月

参考地区	実績面積	すべての賃貸借				(参考) 平成27年度 賃借料情報額
		件数	賃借料の平均額 (10アール当たり)	最低額 最高額	物納 のみ	
水稻複合型地区 〔和徳・豊田・堀越 ・藤代・大浦〕	4,338 a	92 件	13,200 円	5,000円 ～ 22,000円	57 件	12,500 円
果樹主作型地区 〔清水・東目屋・船沢 ・裾野・岩木・相馬〕	3,030 a	67 件	12,100 円	1,000円 ～ 18,000円	34 件	9,400 円
果樹複合型Ⅰ型地域 〔高杉・新和〕	4,296 a	80 件	15,700 円	5,800円 ～ 19,200円	60 件	11,400 円
果樹複合型Ⅱ型地域 〔弘前・千年・ 石川・駒越〕	2,517 a	57 件	11,900 円	1,600円 ～ 18,000円	36 件	10,500 円
弘前市全 域 の合計・平均	14,181 a	296 件	13,400 円		187 件	11,200 円

## 2 樹園地の部

参考地区	実績面積	すべての賃貸借				(参考) 平成27年度 賃借料情報額
		件数	賃借料の平均額 (10アール当たり)	最低額 最高額	物納 のみ	
水稻複合型地区 〔和徳・豊田・堀越 ・藤代・大浦〕	222 a	3 件	6,600 円	1,300円 ～ 15,100円	1 件	11,900 円
果樹主作型地区 〔清水・東目屋・船沢 ・裾野・岩木・相馬〕	4,988 a	39 件	6,300 円	1,300円 ～ 23,200円	5 件	8,500 円
果樹複合型Ⅰ型地域 〔高杉・新和〕	216 a	5 件	6,400 円	1,300円 ～ 10,000円	2 件	10,500 円
果樹複合型Ⅱ型地域 〔弘前・千年・ 石川・駒越〕	419 a	7 件	6,900 円	1,600円 ～ 12,000円	3 件	6,700 円
弘前市全 域 の合計・平均	5,845 a	54 件	6,400 円		11 件	8,900 円

## 3 畑の部(普通野菜・花卉等)

参考地区	実績面積	すべての賃貸借				(参考) 平成27年度 賃借料情報額
		件数	賃借料の平均額 (10アール当たり)	最低額 最高額	物納 のみ	
弘前市全 域	3,286 a	28 件	5,900 円	1,000円 ～ 12,000円	1 件	4,200 円

※ 上記の表は、平成27年1月から平成27年12月までの1年間に結ばれた賃貸借契約について、集計を行い、参考賃借料として示したものです。

※ 平均額には、金銭以外で賃借料を支払ったものも、次により金額換算して算入させています。  
米1俵=12,000円(相対取引価格)・りんご1箱=2,500円

※ 各金額欄は、100円未満を四捨五入しています。

※ 金銭以外での支払いは、田及び畠が米で、樹園地はりんごが主なものとなっています。