

案件対象施設及び
指定管理者候補者選定結果一覧表等

(部小委員会による選定案)

令和 6 年 9 月 26 日開催

弘前市指定管理者選定等審議会

指定管理者候補者選定案一覧

諮問案件 1 弘前市北辰学区高杉ふれあいセンターほか計2施設の指定管理者候補者の選定について

No.	募集グループ名	施設名称	施設数	選定方法	指定期間(年)	選定案	指定管理者候補者	(参考)現指定管理者	施設所管課	
1	弘前市北辰学区高杉ふれあいセンター	弘前市北辰学区高杉ふれあいセンター	1	非公募	5	○	高杉地区町会連合会	高杉地区町会連合会	市民協働課	
2	岩木山桜林公園	岩木山桜林公園	1	非公募	5	○	一般財団法人岩木振興公社	一般財団法人岩木振興公社	観光課	
合計			2							

指定管理者候補者選定案結果等
弘前市北辰学区高杉ふれあいセンター

担当部課名	市民生活部 市民協働課
選定方法	非公募
指定期間	令和7年4月1日～令和12年3月31日

弘前市北辰学区高杉ふれあいセンター指定管理者候補者選定結果一覧表

評価項目	評価の視点	配点	申請者
		内訳	高杉地区町会連合会
(1) 総合的事項		50	42
施設の設置目的及び市が示した管理運営の方針との適合性	・設置目的を理解し、市が示した管理運営の方針に沿った提案となっているか。	50	42
(2) 市民の平等な利用を確保することができること		25	21
平等な利用を図るための具体的手法及び期待される効果	・関係法令等の遵守、利用者の平等な利用の確保、差別的な取り扱いをしないための具体的な手法が記載され、十分な効果が期待できる内容となっているか。	25	21
(3) 施設の設置目的を効果的に達成することができること		250	194
① 利用者及び地域住民の利用率の増加を図るための具体的手法及び期待される効果	・利用者及び地域住民の利用率の増加を図るために、具体的な事業計画が記載され、十分な効果が期待できる内容となっているか。	75	59
② サービスの向上を図るための具体的手法及び期待される効果	・利用者への基本的なサービス向上を図るものとともに、利用者等の要望や意見を日常的及び定期的に把握するための仕組みを整え、把握した要望等について管理に反映するための具体的な計画が記載され、その実現性が高いものとなっているか。	75	59
③ 施設の維持管理の内容、適格性及び実現の可能性	・利用者が快適に施設を使用できるよう、施設を適正に維持管理するとともに、常に効率的、効果的な管理に努めることができるよう、具体的な実施計画が記載され、その内容が的確で実現性の高い内容となっているか。	75	55
④ 自主事業の企画内容及び期待される効果	・施設の設置目的を効果的に達成するために具体的な事業計画が記載され、十分な効果が期待できる内容となっているか。	25	21
(4) 施設の効率的な管理運営ができること		75	55
収支計画の適格性及び効率性	・管理運営に係る収入、経費の内容が具体的で、適正に見込まれているか。	75	55
(5) 施設の管理運営を適正かつ確実に行う能力を有していること		100	69
① 安定的な管理運営が可能となる職員体制	・安定的かつ柔軟に管理運営できる職員体制となっているか。 ・職務に必要な研修等が計画され、職員の能力向上等を図る計画があるか。	50	31
② 個人情報等の適正な取扱いの確保	・個人情報等の適正な取り扱いの確保について具体的に記載しており、その内容が適切か。	25	18
③ 本施設の管理運営実績	・これまでの本施設の管理運営実績について、適正な収支状況で施設運営に努めてきたか。	25	20
評点合計		500	381
委員数(人)			5
100点満点換算点		100	76.2
集計結果(順位)			-
選定結果			決定

弘前市北辰学区高杉ふれあいセンター収支予算比較表

(千円)

区分	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	総額	備考
収入	6,479	6,479	6,479	6,479	6,479	32,395	
うち指定管理料	6,479	6,479	6,479	6,479	6,479	32,395	指定管理料基準額
うち利用料金	0	0	0	0	0	0	
支出	6,479	6,479	6,479	6,479	6,479	32,395	(収入と同額)
うち人件費	6,010	6,010	6,010	6,010	6,010	30,050	
収入ー支出	0	0	0	0	0	0	

(千円)

区分	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	総額	弘前市との差額	備考
収入	6,479	6,479	6,479	6,479	6,479	32,395	0	
うち指定管理料	6,479	6,479	6,479	6,479	6,479	32,395	0	
うち利用料金	0	0	0	0	0	0	0	
支出	6,479	6,479	6,479	6,479	6,479	32,395	0	
うち人件費	6,115	6,115	6,115	6,115	6,115	30,575	525	
収入ー支出	0	0	0	0	0	0	0	

上記金額は、消費税及び地方消費税額を含む。

弘前市北辰学区高杉ふれあいセンター収支予算内訳比較表(令和7～11年度)

(単位:千円)

団体名		弘前市		高杉地区町会連合会	
		総額	内訳	総額	内訳
項 目	市指定管理料	6,479		6,479	
	利用料金				
	その他				
収入合計(A)		6,479		6,479	
項 目	人件費	6,010		6,115	
	常勤職員給料等	4,695		4,716	
	共済費	848		880	
	手当等	420		480	
	賃金等	47		39	
	報酬				
	事務費	283		255	
	旅費	22		30	
	消耗品費	250		218	
	通信運搬費	7		2	
	手数料	4	振込・振替手数料	5	振込・振替手数料
	施設管理費	156		90	
	修繕料	70		70	
	原材料費	86		20	
	その他	30	健康診断料	19	健康診断料
支出合計(B)		6,479		6,479	
収支(A)-(B)		0		0	

上記金額は、消費税及び地方消費税額を含む。

指定管理者候補者選定案結果等

岩木山桜林公園

担当部課名	観光部 観光課
選定方法	非公募
指定期間	令和7年4月1日～令和12年3月31日

岩木山桜林公園指定管理者候補者選定結果一覧表

評価項目	評価の視点	配点	申請者
		内訳	(一財)岩木振興公社
(1) 総合的事項		50	46
施設の設置目的及び市が示した管理運営の方針との適合性	・設置目的を理解し、市が示した管理運営の方針に沿った提案がされているか。	50	46
(2) 市民の平等な利用を確保することができること		25	22
平等な利用を図るための具体的手法及び期待される効果	・公の施設としてすべての利用者に対して平等な利用機会の提供が可能になっているか。	25	22
(3) 施設の設置目的を効果的に達成することができること		250	189
① 利用者の増加を図るための具体的手法及び期待される効果	・利用者増加を図るための取組が提案され、効果が期待できるか。 ・施設の周知に当たって有効な広報活動等が示されているか。	75	51
② サービスの向上を図るための具体的手法及び期待される効果	・利用者サービスを向上する取組が提案され、内容は効果的か。 ・利用者ニーズを把握し、それを反映する適切な取組が提案されているか。	75	54
③ 施設の維持管理の内容、適格性及び実現の可能性	・施設及び設備の維持管理が適切に行われるか。 ・安全管理に対する取組は適切か。	50	42
④ 自主事業の企画内容及び期待される効果	・申請者のノウハウや創意工夫を発揮した自主事業が提案され、実現性及び効果が高いか。	50	42
(4) 施設の効率的な管理運営ができること		75	57
① 収支計画の適格性及び効率性	・管理運営に係る収入、経費の内容が具体的で、適正に見込まれているか。 ・運営の効率化等により指定管理料の縮減に繋がっているか。 ・利用料金の設定は収支計画を含めて適正に見込まれているか。	75	57
(5) 施設の管理運営を適正かつ確実に実行能力を有していること		100	82
① 安定的な管理運営が可能となる職員体制	・安定的かつ柔軟に管理運営できる職員体制となっているか。 ・職務に必要な研修等が計画され、職員の能力向上等を図る計画があるか。	25	20
② 安定的な管理運営が可能となる経理的基盤	・団体の組織体制が確立され、指揮命令系統等が明らかであるか。 ・指定期間中に安定的な運営が可能な収支基盤及び経営を有しているか。	25	20
③ 個人情報等の適正な取扱いの確保	・個人情報等の適正な取り扱いの確保について具体的に記載しており、その内容が適切か。	25	21
④ 本施設の管理運営実績	・本施設の管理運営の実績は適切か。またどのような評価を得られているか。	25	21
評点合計		500	396
委員数(人)			5
100点満点換算点		100	79.2
集計結果(順位)			1
選定結果			決定

岩木山桜林公園収支予算比較表

(千円)

区分	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	総額	備考
収入	18,325	18,325	18,325	18,325	18,325	91,625	
うち指定管理料	5,930	5,930	5,930	5,930	5,930	29,650	指定管理料基準額
うち利用料金	12,395	12,395	12,395	12,395	12,395	61,975	
支出	18,325	18,325	18,325	18,325	18,325	91,625	(収入と同額)
うち人件費	10,057	10,057	10,057	10,057	10,057	50,285	(同上)
収入－支出	0	0	0	0	0	0	

(千円)

(一財)岩木振興公社

区分	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	総額	弘前市との差額	備考
収入	20,530	20,530	20,730	20,730	20,880	103,400	11,775	
うち指定管理料	5,930	5,930	5,930	5,930	5,930	29,650	0	
うち利用料金	14,500	14,500	14,700	14,700	14,800	73,200	11,225	
支出	20,530	20,530	20,730	20,730	20,880	103,400	11,775	
うち人件費	9,900	9,900	9,900	9,900	10,000	49,600	△ 685	
収入－支出	0	0	0	0	0	0	0	

岩木山桜林公園収支予算内訳比較表(令和7年度)

(単位:千円)

団体名		弘前市		(一財)岩木振興公社	
		総額	内訳	総額	内訳
項 目	市指定管理料	5,930		5,930	
	利用料金	12,395		14,500	
	その他			100	
収入合計(A)		18,325		20,530	
項 目	人件費	10,057		9,900	
	給料				
	常勤職員	6,069		6,600	
	パート	1,791		1,800	
	アルバイト				
	福利厚生費	1,430		1,500	
	法定福利費				
	その他	767			
	事務費	530		1,550	
	旅費				
	消耗品費	230		250	
	通信運搬費			50	
	印刷製本費				
	広告料				
	手数料				
	使用料及び賃借料			50	
	備品購入費	300			
	その他			1,200	
	施設管理費	7,738		8,320	
	光熱水費	847		800	
	燃料費			750	
修繕料	600		600		
施設管理委託料	6,291	草刈り・桜管理・浄化槽管理	6,170	草刈り・桜管理・浄化槽管理	
その他					
市の指定事業費					
その他			760		
支出合計(B)		18,325		20,530	
収支(A)-(B)		0		0	

上記金額は、消費税及び地方消費税額を含む。