

案件対象施設及び
指定管理者候補者選定結果一覧表等

(部小委員会による選定案)

令和 6 年 10 月 2 日開催
弘前市指定管理者選定等審議会

諮問案件 2

弘前駅中央口駐輪場等ほか計7施設の指定管理者候補者の選定について

No.	募集グループ名	施設名称	施設数	選定方法	指定期間(年)	選定案	指定管理者候補者	(参考) 現指定管理者	施設所管課	
1	弘前駅中央口駐輪場等	弘前駅城東口駐車場	4	公募	5	○	株式会社あおもり総合管理	弘前自転車利用環境改善協議会 (株式会社あおもり総合管理、フルテック株式会社)	地域交通課	
		弘前駅中央口駐車場					株式会社弘前合同警備保障			
		弘前駅中央口駐輪場					サイクルパークひろさき (津軽警備保障株式会社、タイムズ24株式会社)			
		弘前駅城東口駐輪場								
2	弘前市総合学習センター	弘前市教育センター	3	公募	5	○	アップルウェーブ株式会社	アップルウェーブ株式会社	生涯学習課	
		弘前市学習情報館								
		弘前市立東部公民館								
合計			7							

指定管理者候補者選定案結果等

弘前駅中央口駐輪場等

担当部課名	都市整備部 地域交通課
選定方法	公募
指定期間	令和7年4月1日～令和12年3月31日

弘前駅中央口駐輪場等指定管理者候補者選定結果一覧表

評価項目	評価の視点	配点 内訳	申請者		
			(株)あおもり 総合管理	(株)弘前合同 警備保障	サイクルパーク ひろさき
(1) 総合的事項		50	34	32	32
	施設の設置目的及び市が示した管理運営の方針との適合性	50	34	32	32
	・設置目的を理解し、市が示した管理運営方針に沿った提案となっているか。				
(2) 市民の平等な利用を確保することができること		25	19	16	18
	平等な利用を図るための具体的手法及び期待される効果	25	19	16	18
	・公の施設としてすべての利用者に対して平等な利用機会の提供が可能になっているか。				
(3) 施設の設置目的を効果的に達成することができること		250	204	163	195
①	利用者の増加を図るための具体的手法及び期待される効果	50	42	32	36
	・利用者増加を図るための取組が提案され、効果が期待できるか。 ・施設の周知に当たって有効な広報活動等が示されているか。				
②	サービスの向上を図るための具体的手法及び期待される効果	75	57	58	57
	・利用者サービスを向上する取組が提案され、内容は効果的か。 ・利用者ニーズを把握し、それを反映する適切な取組が提案されているか。				
③	施設の維持管理の内容、適格性及び実現の可能性	50	36	34	42
	・施設及び設備の維持管理が適切に行われるか。 ・安全管理に対する取組は適切か。				
④	自主事業の企画内容及び期待される効果	75	69	39	60
	・本施設の設置趣旨に照らし、利用者拡大、施設の魅力向上につながるもの、また、特に駐輪場の放置自転車対策などの行政課題の解決、地域貢献に寄与するもの等の自主事業が提案され、実現性及び効果が高いか。				
(4) 施設の効率的な管理運営ができること		50	32	36	38
①	収支計画の適格性及び効率性	50	32	36	38
	・管理運営に係る収入、経費の内容が具体的で、適正に見込まれているか。 ・運営の効率化等により経費の縮減に繋がっているか。 ・利用料金の設定は収支計画を含めて適正に見込まれているか。				
(5) 施設の管理運営を適正かつ確実に行う能力を有していること		100	71	69	72
①	安定的な管理運営が可能となる職員体制	25	18	18	17
	・安定的かつ柔軟に管理運営できる職員体制となっているか。 ・職務に必要な研修等が計画され、職員の能力向上等を図る計画があるか。				
②	安定的な管理運営が可能となる経理的基盤	25	16	17	20
	・団体の組織体制が確立され、指揮命令系統等が明らかであるか。 ・指定期間中に安定的な運営が可能な収支基盤及び経営を有しているか。				
③	個人情報等の適正な取扱いの確保	25	19	17	17
	・個人情報等の適正な取扱いの確保について具体的に記載しており、その内容が適切か。				
④	類似施設の管理運営実績	25	18	17	18
	・類似施設の管理運営実績があるか。また、どのような評価を得られているか。(本施設を現に管理している場合は、どのような実績及び評価を得られているか。)				
(6) 地域貢献への寄与		25	21	18	20
	地域貢献に寄与する企画及び市内雇用の場の確保	25	21	18	20
	・地域貢献に寄与する企画が提案され、市内雇用を進めるための方策が提案されているか。				
評点合計		500	381	334	375
委員数(人)			5		
100点満点換算点		100	76.2	66.8	75.0
集計結果(順位)			1	3	2
選定結果			決定		

弘前駅中央口駐輪場等収支予算比較表

(千円)

弘前市

区分	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度	総額	備考
収入	40,430	40,430	40,430	40,430	40,430	202,150	
うち指定管理料						0	指定管理料基準額
うち利用料金	40,430	40,430	40,430	40,430	40,430	202,150	
支出	37,432	37,432	37,432	37,432	37,432	187,160	
うち人件費	23,599	23,599	23,599	23,599	23,599	117,995	
収入一支出	2,998	2,998	2,998	2,998	2,998	14,990	

(株)あおもり総合管理

(千円)

区分	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度	総額	弘前市との差額	備考
収入	40,368	40,368	40,368	40,368	40,368	201,840	△ 310	
うち指定管理料						0	0	
うち利用料金	40,368	40,368	40,368	40,368	40,368	201,840	△ 310	
支出	39,386	39,269	39,196	39,161	39,162	196,174	9,014	
うち人件費	22,711	22,594	22,521	22,486	22,487	112,799	△ 5,196	
収入一支出	982	1,099	1,172	1,207	1,206	5,666	△ 9,324	

(株)弘前合同警備保障

(千円)

区分	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度	総額	弘前市との差額	備考
収入	40,562	40,968	41,378	41,792	42,210	206,910	4,760	
うち指定管理料						0	0	
うち利用料金	40,562	40,968	41,378	41,792	42,210	206,910	4,760	
支出	39,842	39,209	39,673	40,196	40,730	199,650	12,490	
うち人件費	18,221	18,524	18,834	19,149	19,471	94,199	△ 23,796	
収入一支出	720	1,759	1,705	1,596	1,480	7,260	△ 7,730	

上記金額は、消費税及び地方消費税額を含む。

サイクルパークひろさき

(千円)

区分	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度	総額	弘前市との差額	備考
収入	40,370	41,250	42,130	43,010	43,780	210,540	8,390	
うち指定管理料						0	0	
うち利用料金	40,370	41,250	42,130	43,010	43,780	210,540	8,390	
支出	39,355	39,697	40,050	40,412	40,784	200,298	13,138	
うち人件費	12,770	13,113	13,465	13,827	14,200	67,375	△ 50,620	
収入一支出	1,015	1,553	2,080	2,598	2,996	10,242	△ 4,748	

上記金額は、消費税及び地方消費税額を含む。

弘前駅中央口駐輪場等収支予算内訳比較表(令和7年度)

(単位:千円)

団体名	弘前市		(株)あおもり総合管理		(株)弘前合同警備保障		サイクルパークひろさき	
	総額	内訳	総額	内訳	総額	内訳	総額	内訳
項 市指定管理料								
目 利用料金	40,430		40,430		40,591		40,370	
目 その他			-62		-29			
収入合計(A)	40,430		40,368		40,562		40,370	
項 目	人件費	23,599	22,711		18,221		12,770	
	給料							
	常勤職員	13,702	13,795		13,160		6,386	
	パート	3,086	2,718				2,427	
	アルバイト							
	福利厚生費	6,811	6,198		1,505		1,164	
	法定福利費				1,996		1,988	
	その他				1,560		805	
	事務費	2,806	3,295		2,365		3,966	
	旅費				100		132	
	消耗品費	2,059	2,265		140		1,276	
	通信運搬費	360	290		240		356	
	印刷製本費	303	300		480		198	
	広告料	84	440				792	
	手数料				615		653	
	使用料及び賃借料				240			
	備品購入費				250		110	
	その他				300		449	
	施設管理費	10,989	13,380		18,156		18,658	
	光熱水費	191	150		150		165	
	燃料費							
	修繕料	346	1,300		346		381	
	施設管理委託料	10,452	11,930		15,710		6,575	
	その他				1,950		11,537	駐車場機器改造費等
	市の指定事業費							
	その他	38			1,100		3,960	一般管理費
	支出合計(B)	37,432		39,386		39,842		39,354
収支(A)-(B)	2,998		982		720		1,016	

上記金額は、消費税及び地方消費税額を含む。

指定管理者候補者選定案結果等

弘前市総合学習センター

担当部課名	教育委員会 生涯学習課
選定方法	公募
指定期間	令和7年4月1日～令和12年3月31日

弘前市総合学習センター指定管理者候補者選定結果一覧表

評価項目	評価の視点	配点	申請者
		内訳	アップルウェーブ株式会社
(1) 総合的事項		70	58
施設の設置目的及び教育委員会が示した管理運営の方針との適合性	・学校教育、社会教育の密接な連携により得られる効果のもと、市民の主体的な生涯学習を推進する複合施設として管理方法が提案されているか。 ・複合施設内に設置する各機能の目的を理解し、適切な管理方法が提案されているか。	70	58
(2) 市民の平等な利用を確保することができること		35	28
平等な利用を図るための具体的手法及び期待される効果	・関係法令等の遵守、利用者の平等な使用の確保、差別的な取扱いをしないための具体的な手法が記載され、十分な効果が期待できる内容となっているか。	35	28
(3) 施設の設置目的を効果的に達成することができること		350	308
① 利用者の増加を図るための具体的手法及び期待される効果	・利用者の増加を図るための方策や市の指定事業に対応するための具体的な方法が記述され、十分な効果が期待できる内容となっているか。	105	96
② サービスの向上を図るための具体的手法及び期待される効果	・利用者サービスを向上する取組が提案され、内容は効果的か。 ・利用者等の要望、意見を、日常的及び定期的に把握するための仕組みを整え、実行するとともに、把握した要望等について管理に反映するための具体的な計画が記載され、その実現性が高いものとなっているか。	105	90
③ 施設の維持管理の内容、適格性及び実現の可能性	・利用者が快適に施設を利用できるよう、施設を適正に維持管理するとともに、常に効率的な管理に努めることができ、実現性の高い内容となっているか。	70	58
④ 自主事業の企画内容及び期待される効果	・施設の設置目的を効果的に達成するための自主事業の計画がなされ、十分な効果が期待できる内容となっているか。	70	64
(4) 施設の効率的な管理運営ができること		105	72
① 収支計画の適格性及び効率性	・管理運営に係る収入、経費の内容が具体的で、適正に見込まれているか。 ・運営の効率化等により指定管理料の縮減に繋がっているか。	105	72
(5) 施設の管理運営を適正かつ確実に実行能力を有していること		140	116
① 安定的な管理運営が可能となる職員体制	・安定的かつ柔軟に管理運営できる職員体制となっているか。 ・職務に必要な研修等が計画され、職員の能力向上等を図る計画があるか。	35	31
② 安定的な管理運営が可能となる経理的基盤	・団体の組織体制が確立され、指揮命令系統等が明らかであるか。 ・指定期間中に安定的な運営が可能な収支基盤及び経営を有しているか。	35	29
③ 個人情報等の適正な取扱いの確保	・個人情報等の適正な取り扱いの確保について具体的に記載しており、その内容が適切か。	35	26
④ 類似施設の管理運営実績	・類似施設の管理運営実績があるか。また、どのような評価を得られているか。(本施設を現に管理している場合は、どのような実績及び評価を得られているか。)	35	30
評点合計		700	582
委員数(人)			7
100点満点換算点		100	83.1
集計結果(順位)			
選定結果			決定

弘前市総合学習センター収支予算比較表

(千円)

区分	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	総額	備考
収入	53,899	53,899	53,899	53,899	53,899	269,495	
うち指定管理料	53,899	53,899	53,899	53,899	53,899	269,495	指定管理料基準額
うち利用料金	0	0	0	0	0	0	
支出	53,899	53,899	53,899	53,899	53,899	269,495	(収入と同額)
うち人件費	23,568	23,568	23,568	23,568	23,568	117,840	(同上)
収入ー支出	0	0	0	0	0	0	

(千円)

アップルウェーブ株式会社

区分	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	総額	弘前市との差額	備考
収入	53,899	53,899	53,899	53,899	53,899	269,495	0	
うち指定管理料	53,899	53,899	53,899	53,899	53,899	269,495	0	
うち利用料金	0	0	0	0	0	0	0	
支出	53,899	53,899	53,899	53,899	53,899	269,495	0	
うち人件費	23,566	23,566	23,566	23,566	23,566	117,830	△ 10	
収入ー支出	0	0	0	0	0	0	0	

上記金額は、消費税及び地方消費税額を含む。

弘前市総合学習センター収支予算内訳比較表(令和7年度)

(単位:千円)

団体名		弘前市		アップルウェーブ株式会社	
		総額	内訳	総額	内訳
項 目	市指定管理料	53,899		53,899	
	利用料金	0		0	
	その他	0		0	
収入合計(A)		53,899		53,899	
項 目	人件費	23,568		23,566	
	給料				
	常勤職員	18,195	5人	19,646	8人(警備2人含む)
	パート	2,023	1人		
	アルバイト				
	福利厚生費			580	
	法定福利費			3,340	
	その他	3,350	各種保険料		
	事務費	1,323		1,324	
	旅費				
	消耗品費	650	管理用、印刷インク等	650	管理用、印刷インク等
	通信運搬費	255	郵便料、電話料	256	郵便料、電話料
	印刷製本費	53	封筒印刷	53	封筒印刷
	広告料				
	手数料	290	クリーニング、水道検査	290	クリーニング、水道検査
	使用料及び賃借料	75	複写機	75	複写機
	備品購入費				
	その他				
	施設管理費	28,018		28,019	
	光熱水費				
	燃料費				
	修繕料	799		799	
	施設管理委託料	27,219	各種業務委託	27,220	各種業務委託
	その他				
	市の指定事業費	550	ICT講習会	550	ICT講習会
	その他	440		440	
	支出合計(B)		53,899		53,899
収支(A)-(B)		0		0	

上記金額は、消費税及び地方消費税額を含む。