

案件対象施設
及び
指定管理者候補者募集方法等一覧
(施設所管課による募集方法等案)

令和7年9月18日開催
弘前市指定管理者選定等審議会

案件対象施設及び指定管理者候補者募集方法等一覧（総括表）

No.	募集グループ名	施設名称	施設数	募集方法等(案)			(参考) 現在の状況			施設所管課
				選定方法	指定管理者	指定期間(年)	選定方法	指定管理者	指定期間(年)	
1	弘前市営住宅等	市営住宅	25	公募	—	5	公募	三幸株式会社	6	建築住宅課
		弘前市駅前住宅								
合計			25							

弘前市営住宅等

指定管理者候補者募集方法等一覧

弘前市営住宅等指定管理者候補者募集方法等一覧

施設名称	市営住宅(24団地)及び駅前住宅
担当部課名	建設部建築住宅課

1. 施設の現状

(1)施設の概要について

設置の目的	<p>■市営住宅 健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を、住宅に困窮している低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため設置したもの。</p> <p>■駅前住宅 駅前再開発事業に伴い移転対象者の入居を目的に建設された住宅であり、事業終了後に事業協力者及び一般の方も入居可能としたものであるため、市営住宅とは異なる位置付けとなっている。</p>
施設所在地	別紙参照
開館日	別紙参照
施設規模	別紙参照
施設内容	別紙参照
開館時間	各種申請等の受付窓口(弘前市役所前川新館4階建築住宅課内)の開館時間は、午前8時30分から午後5時まで
指定管理者制度の導入・更新時期	平成23年4月導入・平成27年4月更新・令和2年4月更新
現在の指定管理者	三幸株式会社

(2)現指定期間の実績・評価・課題等について

成果指標／利用状況	項目	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	評価
	①成果指標						成果指標である現年度市営住宅使用料等(市営住宅使用料、駅前住宅使用料及び市営住宅駐車場使用料の現年度分をいう)の収納率について、令和6年度は達成できていない。
	指標	現年度市営住宅使用料等収納率(単位: %)					
	目標値	97.50	97.50	97.50	97.50	97.50	
	実績	98.16	98.26	97.85	97.76	96.86	
	達成度	100.68%	100.78%	100.36%	100.27%	99.34%	
	②利用状況						
	項目	市営住宅等入居率(単位: %)					
	実績	86.83	85.49	83.81	86.61	77.89	
	項目	使用料収入(単位: 千円)					
実績	529,250	522,194	504,468	497,998	480,985		

弘前市営住宅等指定管理者候補者募集方法等一覧

項目		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	評価
指定管理者の収支状況	収支	2,415	1,186	2,920	-312	-305	令和5年度及び令和6年度は支出額が収入額を上回る結果となった。主な原因は、修繕費が不足したことによるものだが、人件費や物価が上昇しており、指定管理料内での対応が難しい状況となってきた。 そのような状況であっても、施設の管理運営を適正に実施している。
	収入(千円)	74,322	78,906	78,957	78,821	78,821	
	指定管理料	74,322	78,906	78,957	78,821	78,821	
	その他						
	支出(千円)	71,907	77,720	76,037	79,133	79,126	
	人件費	19,879	18,263	18,367	21,566	21,544	
	事務費	3,102	2,833	2,802	3,560	3,346	
	管理費	48,152	56,025	54,280	53,377	53,630	
その他	774	599	588	630	606		
項目			内容				
管理運営業務		主な管理運営業務の内容	・入居及び退去に関すること ・住宅使用料・駐車場使用料及び敷金の収納や滞納整理に関すること ・各種申請書、届出の受付、取次ぎ及び予備審査に関すること ・苦情や要望及び問合せに関すること ・維持修繕及び保守点検など施設管理に関すること 等				
		結果及び評価	協定書等に定められた事項の実施状況や、施設の管理状況等を確認するため実地調査の結果、適正に行われている。				
自主事業		事業計画の内容					
		結果及び評価					
【導入の場合】 指定管理者制度導入の目的							
【更新の場合】 評価を踏まえた、指定管理者の選定方法や施設の管理運営における課題			・入居者等からの各種申請や修繕要望、問合せ等への迅速な対応について ・突発的に発生する修繕や入居者等の事故等緊急事態への対応について				
【更新の場合】 課題を踏まえて、指定管理者の選定方法や施設の管理運営に反映した改善内容			民間のノウハウを活かしサービス向上と入居者ニーズへの迅速な対応を図るため、市が業務委託していた駐車場除排雪業務及び樹木伐採剪定業務を新たに追加した。				

弘前市営住宅等指定管理者候補者募集方法等一覧

2. 指定管理者候補者の募集方法

(1) 施設の目指す方向性					
<p>■市営住宅 住宅に困窮している低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸等することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進を目指す。</p> <p>■駅前住宅 駅前再開発事業に伴い移転対象者の入居を目的に建設された住宅であり、事業終了後は事業協力者に加え、一般の方も入居対象とし、居住の安定を目指す。</p>					
(2) 指定管理者に特に要請する事項					
<p>①入居者の安全確保に留意するとともに、施設の環境保全、維持管理に努め、良好な施設管理に資する提案を要請する。</p> <p>②入居者の意見要望を適切に反映し、サービスの向上を図る提案を要請する。</p> <p>③市営住宅等の使用料について、新規の滞納者を発生させないため及び過年度の滞納整理など収納率向上に係る提案を要請する。</p>					
(3) 次期指定期間における成果指標について					
指標内容	現年度市営住宅使用料等収納率				
目標値	R8年度	R9年度	R10年度	R11年度	R12年度
	97.50%	97.50%	97.50%	97.50%	97.50%
(4) 次期指定管理者の募集方法等について					
募集方法		公募			
非公募とする団体					
非公募とする理由		＜方針第7条非公募該当要件＞			
		＜上記が該当する理由＞			
指定期間		令和8年4月1日 ～ 令和13年3月31日			
		5年 0カ月			
5年以外とする理由					
利用料金制の有無		無			
応募要件		<ul style="list-style-type: none"> ・法人その他の団体であること ・団体又はその代表者が、法律行為が行う能力を有しないなどに該当しないこと ・複数応募の禁止 			
事業所の範囲		応募団体(グループの場合はすべての団体)は、弘前市内に主たる事務所(法人では本社機能)を有する団体であること			
専門資格等の要否		施設を管理するにあたって必要な資格や免許を有していること			

弘前市営住宅等指定管理者候補者募集方法等一覧

選定基準			
評価項目		評価の視点	配点
(1)	総合的事項		15
	施設の設置目的及び市が示した管理運営の方針との適合性	・設置目的を理解し、市が示した管理運営の方針に沿った提案がされているか。	15
(2)	市民の平等な利用を確保することができること		5
	平等な利用を図るための具体的手法及び期待される効果	・公の施設としてすべての利用者に対して平等な利用機会の提供が可能になっているか。	5
(3)	施設の設置目的を効果的に達成することができること		30
	① サービスの向上を図るための具体的手法及び期待される効果	・利用者サービスを向上する取組が提案され、内容は効果的か。 ・利用者ニーズを把握し、それを反映する適切な取組が提案されているか。	15
	② 施設の維持管理の内容、適格性及び実現の可能性	・施設及び設備の維持管理が適切に行われるか。 ・安全管理に対する取組は適切か。	15
(4)	施設の効率的な管理運営ができること		15
	① 収支計画の適格性及び効率性	・管理運営に係る収入、経費の内容が具体的に、適正に見込まれているか。 ・運営の効率化等により指定管理料の縮減に繋がっているか。	15
(5)	施設の管理運営を適正かつ確実に行う能力を有していること		20
	① 安定的な管理運営が可能となる職員体制	・安定的かつ柔軟に管理運営できる職員体制となっているか。 ・職務に必要な研修等が計画され、職員の能力向上等を図る計画があるか。	5
	② 安定的な管理運営が可能となる経理的基盤	・団体の組織体制が確立され、指揮命令系統等が明らかであるか。 ・指定期間中に安定的な運営が可能な収支基盤及び経営を有しているか。	5
	③ 個人情報等の適正な取扱いの確保	・個人情報等の適正な取扱いの確保について具体的に記載しており、その内容が適切か。	5
	④ 類似施設の管理運営実績	・類似施設の管理運営実績があるか。また、どのような評価を得られているか。(本施設を現に管理している場合は、どのような実績及び評価を得られているか。)	5
(6)	収納率向上について適正かつ確実に行う対策があること		15
	収納率向上の具体的手法	・収納率向上について具体的に記載しており、その実現性が高い内容になっているか。	15
合計			100

弘前市営住宅等指定管理者候補者募集方法等一覧

(5) 指定管理者の業務内容について				
項目		業務区分		説明
		指定管理者	市	
1	事務・運営に関する業務			
	(1) 入居等に関する業務	○		
	(2) 使用料の収納業務に関する業務	○		
	(3) 施設の案内等に関する業務	○		
	(4) 施設のPR・広報活動に関する業務	○	○	
	備品に関する業務			
	(5) ① 備品の管理	○		
	② 備品の調達	○	○	
	③ 調達備品の保守・点検	○		
2	維持管理に関する業務			
	建築物等保守管理業務			
	(1) ① 巡視・点検及び異常時の連絡	○		建築基準法第12条に係る点検については市の業務とする。
	② 小額修繕(1件あたり20万円未満)	○		原則、1件当たり20万円以下の修繕工事を指定管理者の業務とする。
	③ 中・大規模修繕	○	○	20万円以上200万円以下の修繕工事の場合は指定管理者と市との協議とする。
	(2) 機械・設備保守管理業務	○		
	(3) 清掃業務	○		
	(4) 樹木管理業務	○		
	警備業務			
	(5) ① 人警備			
	② 機械警備	○		
	(6) 除排雪業務	○		
	(7) 害虫駆除業務	○		
	(8) 廃棄物運搬業務	○		
	(9) 消防訓練業務	○		
5	施設で行う事業の実施に関する事			
	(1) 市の指定事業	-		
	自主事業	-		
	(2) 期待する自主事業の内容			
新たに指定管理業務に追加する業務		・駐車場除排雪業務 ・樹木伐採剪定業務		
人員配置の要件		・市営住宅サービスセンター長1名(内勤及び外勤) ・市営住宅サービスセンター副センター長1名 ・修繕スタッフ2名 ・受付スタッフ3名		
市で想定する職員の配置方法		・市営住宅サービスセンター長1名(内勤及び外勤) ・市営住宅サービスセンター副センター長1名 ・修繕スタッフ2名 ・受付スタッフ3名		
現在の人員配置		・市営住宅サービスセンター長1名(内勤及び外勤) ・市営住宅サービスセンター副センター長2名(内訳:修繕1名、窓口1名) ・修繕スタッフ2名 ・受付スタッフ2名		

弘前市営住宅等指定管理者候補者募集方法等一覧

(6) 指定管理料の積算内訳			
	次期指定管理 収支予算(千円)	現指定管理 収支予算(千円)	増減
指定管理業務に係る収入	113,294	99,661	13,633
指定管理料	113,294	99,661	13,633
その他			0
指定管理業務に係る支出	113,294	99,661	13,633
人件費	30,496	30,815	-319
事務費	2,713	2,466	247
施設管理費	79,405	65,680	13,725
その他	680	700	-20
増減の主な内容	<ul style="list-style-type: none"> ・人件費は市の指定管理者制度に係る人件費の積算方法に基づき積算したもの ・事務費及び施設管理費は物価高騰に伴う資材費等の上昇を考慮したもの。 ・施設管理費は駐車場除排雪業務及び樹木伐採剪定業務の追加したもの。 		

- ①山王団地
- ②野田団地
- ③茂森団地
 - ・西茂森
 - ・茂森新町
- ④田町団地
- ⑤浜の町団地
 - ・東一丁目
 - ・東二丁目
 - ・東四丁目
- ⑥中野団地
- ⑦城南団地
- ⑧豊原団地
- ⑨石川団地
- ⑩緑ヶ丘団地
- ⑪松原団地
- ⑫桔梗野団地
- ⑬樹木団地
- ⑭富士見橋団地
- ⑮城西団地
 - ・城西二丁目
 - ・城西五丁目
- ⑯桜ヶ丘団地
- ⑰青葉団地
- ⑱宮園団地
- ⑲宮園第二団地
- ⑳南城西団地
- ㉑若葉一丁目団地
- ㉒大町住宅
- ㉓賀田団地
- ㉔安田団地
- ㉕駅前住宅



市営住宅等管理一覧表

令和7年4月1日現在

構造別集計

構 造	公営住宅	駅前住宅	改良住宅	合計
木造平屋建	33戸			33戸
木造2階建	63戸			63戸
準耐火構造平屋建	28戸			28戸
準耐火構造2階建	267戸			267戸
耐火構造3階建	732戸			732戸
耐火構造4階建	725戸			725戸
耐火構造6階建	72戸			72戸
耐火構造3階建		96戸		96戸
耐火構造10階建	78戸			78戸
合 計	1998戸	96戸	0戸	2094戸

団地名	所在地名	建設年度	構造	棟数	戸数	間 取	り	等	駐車場	物置	ガス	床面積㎡	その他	管理者数	備考
山 王 [88戸]	山 王 町	S53	耐火3階建	2	24	6 × 2 . 4 . 5	浴	無	有	都市		67.07		1	
	"	"	耐火4階建	1	16	6 × 2 . 4 . 5	浴	"	"	"		67.07			
	"	S54	耐火3階建	3	46	6 × 2 . 4 . 5	浴	"	"	"		65.08			
	"	"	"	2	10	6 . 5	浴	"	"	"		71.64	車椅子専用		
野 田 [80戸]	野 田 1 丁 目	S51	耐火4階建	1	24	6 × 2 . 4 . 5	浴	無	有	都市		62.00		1	
	"	S52	"	1	24	6 × 2 . 4 . 5	浴	"	"	"		64.13			
	"	S56	"	1	16	6 × 2 . 4 . 5	浴	"	"	"		71.13			
	"	"	"	1	16	6 × 2 . 4 . 5	浴	"	"	"		67.95			
茂 森 [48戸]	茂森新町1丁目	S57	耐火3階建	1	12	6 × 2 . 4 . 5	浴	有	有	都市		68.84		1	有料専用駐車場
	"	"	耐火4階建	1	16	6 × 2 . 4 . 5	浴	"	"	"		68.84			
	西茂森2丁目	S58	準耐2階建	4	20	6 × 3	浴	有	有	LP		64.92		0	有料専用駐車場
	田 町 4 丁 目	S47	準耐2階建	4	16	6 . 4 . 5 . 3	浴	有	有	都市		44.96		0	有料専用駐車場
田 町 [80戸]	"	S50	"	2	10	6 . 4 . 5 . 3	浴	"	"	"		49.61			"
	"	S54	耐火3階建	1	18	6 × 2 . 4 . 5	浴	有	有	都市		68.26		1	"
	"	"	"	1	18	6 × 2 . 4 . 5	浴	"	"	"		65.08			"
	"	S55	"	1	18	6 × 2 . 4 . 5	浴	"	"	"		67.16			"
浜 の 町 [154戸]	浜の町東1丁目	S57	準耐2階建	4	22	6 × 3	浴	無	有	LP		64.92		1	
	浜の町東2丁目	S51	"	3	18	6 . 4 . 5 . 3 . 5	浴	有	"	"		55.46			有料専用駐車場
	"	S52	"	6	36	6 . 4 . 5 . 3 . 5	浴	"	"	"		55.46		1	"
	"	S53	"	3	18	6 × 2 . 4 . 5	浴	"	"	"		59.29			"
1 丁 目 22 戸 2 丁 目 72 戸 4 丁 目 60 戸	浜の町東4丁目	S55	耐火3階建	2	30	6 × 2 . 4 . 5	浴	"	"	"		67.16		1	有料専用駐車場
	"	S56	"	2	26	6 × 2 . 4 . 5	浴	"	"	"		67.95			"
	"	"	"	4	10	6 × 2	浴	"	"	"		74.94	車椅子専用		"
中 野 [104戸]	中 野 2 丁 目	S49	準耐2階建	1	4	6 × 3	浴	無	有	都市		46.18		0	(国有地)
	"	S50	"	2	8	6 . 4 . 5	浴	"	"	"		49.61			(国有地)
	"	S63	耐火3階建	4	6	6 × 3	浴	有	有	都市		76.58		0	有料専用駐車場
	"	"	"	1	4	6 × 2	浴	"	"	"		62.14			"
城 南 [66戸]	"	"	"	4	6	6 × 2 . 4 . 5	浴	"	"	"		74.15			"
	"	"	耐火4階建	10	6	6 × 3	浴	"	"	"		76.58			"
	"	"	"	1	4	6 × 2	浴	"	"	"		62.14			"
	"	"	"	2	6	6 × 2 . 4 . 5	浴	"	"	"		74.15			"
城 南 [66戸]	"	"	"	16	6	6 × 2 . 4 . 5	浴	"	"	"		70.77			"
	"	H元	"	2	48	6 × 2 . 4 . 5	浴	"	"	"		70.06			"
	城 南 1 丁 目	S59	耐火3階建	1	12	6 × 2 . 4 . 5	浴	有	有	LP		71.22		1	有料専用駐車場
	"	"	"	12	6	6 × 2 . 4 . 5	浴	"	"	"		69.51			"
	"	"	"	1	12	6 × 2	浴	"	"	"		56.35			"
	"	S60	"	1	18	6 × 2 . 4 . 5	浴	"	"	"		68.84			"
	"	"	"	6	6	6 × 2 . 4 . 5	浴	"	"	"		69.51			"
	"	"	"	1	6	6 × 2	浴	"	"	"		56.35			"
豊 原 [20戸]	豊 原 2 丁 目	S46	準耐2階建	2	10	4 . 3	浴	無	有	LP		39.92		0	(国有地)
	"	S47	"	2	10	4 . 3	浴	"	"	"		39.78			(国有地)
石 川 [20戸]	石 川 字 村 元	S56	準耐2階建	1	6	6 × 3	浴	有	有	LP		64.92		1	有料専用駐車場
	"	S57	"	1	8	6 × 3	浴	"	"	"		64.92			"
	"	S58	"	1	6	6 × 3	浴	"	"	"		64.92			"
緑 ケ 丘 [190戸]	緑ヶ丘3丁目	H3	耐火3階建	3	24	6 × 2 . 4 . 5	給・浴	有	有	LP		70.94		4	有料専用駐車場
	"	"	"	12	6	6 × 2 . 4 . 5	給・浴	"	"	"		70.94	高齢者向け		"
	緑ヶ丘2丁目	H4	"	16	6	6 × 2 . 4 . 5	給・浴	"	"	"		76.18			有料専用駐車場
	"	"	"	4	6	6 × 2 . 4 . 5	給・浴	"	"	"		76.18	高齢者向け		"
	"	"	"	8	6	6 × 2	給・浴	"	"	"		66.30	一般単身向		"
	"	"	"	4	6	6 × 2	給・浴	"	"	"		66.30	高齢単身向		"
	"	"	"	4	6	6 . 4 . 5	給・浴	"	"	"		63.78	高齢単身向		"
	"	H5	"	32	6	6 × 2 . 4 . 5	給・浴	"	"	"		76.18			"
	"	"	"	8	6	6 × 2 . 4 . 5	給・浴	"	"	"		76.18	高齢者向け		"
	"	"	"	16	6	6 × 2	給・浴	"	"	"		66.30	一般単身向		"
	"	"	"	8	6	6 × 2	給・浴	"	"	"		66.30	高齢単身向		"
	"	"	"	8	6	6 . 4 . 5	給・浴	"	"	"		63.78	高齢単身向		"
	"	"	木造2階建	1	1	6 × 3	給・浴	"	"	"		82.29			シルバーハウス2F
	"	H6	耐火3階建	1	24	6 × 2 . 4 . 5	給・浴	"	"	"		79.37			有料専用駐車場
	"	H7	"	1	17	6 × 3	給・浴	"	"	"		82.63			"
	"	"	"	4	12	6 × 2	給・浴	"	"	"		83.39	車椅子専用		"
松 原 [61戸]	松原東2丁目	S50	準耐2階建	1	6	6 . 4 . 5	浴	無	有	LP		49.60		2	(国有地)
	"	S50	"	2	10	6 . 4 . 5	浴	"	"	"		49.60			(国有地)
	"	S53	"	4	20	6 × 2 . 4 . 5	浴	"	"	"		59.29			(国有地)
	"	S58	"	4	25	6 × 3	浴	"	"	"		64.92			"
樹 木 [14 戸] 富 士 見 橋 [28 戸]	樹 木 1 丁 目	S58	準耐2階建	2	14	6 × 3	浴	無	有	都市		64.92		0	
	栄 町 1 丁 目	S39	準耐平家建	2	10	6 . 4 . 5 . 3		有	無	LP		36.30		1	有料専用駐車場
	"	"	"	5	18	6 . 4 . 5		"	"	"		31.23			"

市営住宅等管理一覧表

令和7年4月1日現在

団地名	所在地名	建設年度	構造	棟数	戸数	間取り	等	駐車場	物置	ガス	床面積㎡	その他	管理者数	備考
桔梗野 [216戸]	桔梗野3丁目	S59	耐火4階建	2	40	6×2, 4.5	浴	有	有	都市	68.84		3	有料専用駐車場
	"	S60	"	2	20	6×2, 4.5	浴	"	"	"	69.51			"
	"	"	"	"	20	6×2	浴	"	"	"	56.35	一般単身向		"
	"	S61	"	2	12	6, 4.5	浴	"	"	"	53.36	一般単身向		"
	"	"	"	2	36	6×2, 4.5	浴	"	"	"	68.84			"
	"	"	"	1	24	6×2, 4.5	浴	"	"	"	69.51			"
	"	S62	"	"	16	7.5, 6×2	浴	"	"	"	71.36			"
	"	"	"	2	46	6×2, 4.5	浴	"	"	"	69.51			"
城 [162戸] 2丁目 114戸 5丁目 48戸	城西2丁目	H9	耐火3階建	2	32	6×3	給・浴	有	有	都市	72.04		1	有料専用駐車場
	"	"	"	2	8	6×2	給・浴	"	"	"	61.08	高齢者向け		"
	"	"	"	"	8	6×2	給・浴	"	"	"	72.04	高齢者向け		"
	"	H11	"	"	6	6×3	給・浴	"	"	"	72.04			"
	"	"	"	"	16	6×3	給・浴	"	"	"	72.04			"
	"	"	"	2	6	6×2	給・浴	"	"	"	59.28	単身向け		"
	"	"	"	"	4	6×2	給・浴	"	"	"	61.08	高齢単身向		"
	"	"	"	"	3	6×2	給・浴	"	"	"	61.08	高齢単身向		"
	"	"	"	"	4	6×3	給・浴	"	"	"	72.04	高齢者向け		"
	"	"	"	"	3	6×3	給・浴	"	"	"	72.04	高齢者向け		"
	"	H12	"	"	9	6×3	給・浴	"	"	"	72.04			"
	"	"	"	"	1	6×2	給・浴	"	"	"	61.08	単身向け		"
	"	"	"	1	3	6×3	給・浴	"	"	"	72.04	高齢者向け		"
	"	"	"	"	3	6×2	給・浴	"	"	"	61.08	高齢単身向		"
	"	"	"	"	8	6×3	給・浴	"	"	"	72.04			"
	城西5丁目	H10	"	1	14	6×3	給・浴	有	有	都市	72.04			有料専用駐車場
	"	"	"	"	3	6×2	給・浴	"	"	"	61.08	高齢単身向		"
	"	"	"	"	4	6×3	給・浴	"	"	"	72.04	高齢者向け		"
	"	H11	"	"	10	6×3	給・浴	"	"	"	72.04			"
	"	"	"	1	2	6×3	給・浴	"	"	"	72.04	高齢者向け		"
	"	"	"	"	2	6×2	給・浴	"	"	"	61.08	高齢単身向		"
	"	"	"	"	1	6×2	給・浴	"	"	"	59.28	高齢単身向		"
	"	H12	"	"	5	6×3	給・浴	"	"	"	72.04			"
	"	"	"	"	1	6×2	給・浴	"	"	"	61.08	高齢単身向		"
	"	"	"	1	1	6×3	給・浴	"	"	"	72.04	高齢者向け		"
	"	"	"	"	1	6×2	給・浴	"	"	"	61.08	単身向け		"
	"	"	"	"	4	6×3	給・浴	"	"	"	72.04			"
桜ヶ丘 [185戸] A～G棟 157戸 1号～8号棟 28戸	桜ヶ丘5丁目	H15	耐火4階建	1	11	7.5, 6	給・浴	有	有	LP	57.88		1	有料専用駐車場
	"	"	"	"	16	7.5, 6×2	給・浴	"	"	"	73.10			"
	"	H16	"	2	7	6×2	給・浴	"	"	"	57.88			"
	"	"	"	"	39	6×3	給・浴	"	"	"	73.10			"
	"	H18	"	2	11	6×2	給・浴	"	"	"	57.88			"
	"	"	"	"	27	6×3	給・浴	"	"	"	73.10			"
	"	H19	"	"	23	6×3	給・浴	"	"	"	73.10			"
	"	"	"	2	20	6×3	給・浴	"	"	"	73.10			"
	"	"	"	"	3	6×2	給・浴	"	"	"	57.88	単身向け		"
	"	H16	木造平家	1	3	6×2	給・浴	"	"	"	54.60	高齢単身向け		有料専用駐車場
	"	H17	"	1	5	6×2	給・浴	"	"	"	54.60	高齢単身向け		"
	"	H20	"	3	9	12, 6	給・浴	"	"	"	46.53	高齢単身向け		"
青葉 [120戸]	南大町2丁目	H27	耐火10階建	"	29	17, 9	給・浴	無	有	都市	84.63	高齢単身向	2	有料専用駐車場
	"	"	"	1	30	16, 6, 8	給・浴	"	"	"	97.56			"
	"	"	"	"	9	16, 6, 8	給・浴	"	"	"	97.20			"
	"	"	"	"	1	16, 6, 8	給・浴	"	"	"	97.20	車椅子専用		"
	"	"	"	"	9	16・6・7・8	給・浴	"	"	"	114.54			"
	"	H30	耐火6階建	"	14	17, 8	給・浴	無	有	都市	86.84	高齢単身向		"
	"	"	"	"	2	17, 8	給・浴	"	"	"	92.98	高齢単身向		"
	"	"	"	1	2	17, 8	給・浴	"	"	"	93.21	高齢単身向		"
	"	"	"	"	17	16, 6, 8	給・浴	"	"	"	100.11			"
	"	"	"	"	1	16, 6, 8	給・浴	"	"	"	100.11	車椅子専用		"
	"	"	"	"	6	16・6・7・8	給・浴	"	"	"	117.54			"
	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"			"
宮園 [64戸]	宮園4丁目	S55	耐火4階建	2	32	6×2, 4.5	浴	無	有	都市	67.16		1	
	"	S57	"	1	14	6×2, 4.5	浴	"	"	"	68.84			
	"	"	"	"	2	10, 8, 6	浴	"	"	"	75.79	車椅子専用		
	"	S58	"	1	14	6×2, 4.5	浴	"	"	"	68.84			
	"	"	"	"	2	10, 8, 6	浴	"	"	"	75.79	車椅子専用		
宮園第2 [80戸]	青山1丁目	S63	耐火4階建	2	32	6×2, 4.5	浴	有	有	都市	70.77		0	有料専用駐車場
	"	H2	"	2	32	6×2, 4.5	浴	"	"	"	70.77			"
	"	H3	"	1	16	6×2, 4.5	浴	"	"	"	70.77			"
南城西 [51戸]	南城西1丁目	H8	耐火3階建	"	4	6×2	給・浴	有	有	都市	73.76	高齢単身向	1	有料専用駐車場
	"	"	"	1	1	6×2	給・浴	"	"	"	81.74	高齢単身向		"
	"	"	"	"	8	6×3	給・浴	"	"	"	85.78			"
	"	"	"	2	2	6×3	給・浴	"	"	"	93.76			"
	"	"	"	"	1	6×2	給・浴	"	"	"	73.76	高齢単身向		"
	"	"	"	"	4	6×2	給・浴	"	"	"	73.76	高齢単身向		"
	"	"	"	1	1	6×2	給・浴	"	"	"	74.37	高齢単身向		"
	"	"	"	1	2	6×2	給・浴	"	"	"	74.38	単身向け		"
	"	"	"	"	1	6×3	給・浴	"	"	"	86.39			"
	"	"	"	"	8	6×3	給・浴	"	"	"	85.78			"
	"	"	"	"	1	6×3	給・浴	"	"	"	86.39			"
	"	"	"	"	1	6×2	給・浴	"	"	"	73.76	高齢単身向		"
	"	"	"	1	3	6×2	給・浴	"	"	"	73.76	高齢単身向		"
	"	"	"	"	2	6×2	給・浴	"	"	"	74.37	高齢単身向		"
	"	"	"	"	8	6×3	給・浴	"	"	"	85.78			"
	"	"	"	"	4	6×3	給・浴	"	"	"	86.39			"

市営住宅等管理一覧表

令和7年4月1日現在

団地名称	所在地名	建設年度	構造	棟数	戸数	間取り等	駐車場	物置	ガス	床面積㎡	その他	管理者数	備考
若葉 [25戸]	若葉1丁目	H13	木造2階建	4	14	6×3 給・浴	有	有	都市	79.69		0	有料専用駐車場
	〃	〃	木造平家	1	5	6×2 給・浴	〃	〃	〃	54.60	一般単身向		〃
	〃	〃	木造2階建	2	6	6×3 給・浴	〃	〃	〃	79.26	〃		〃
大町 [30戸]	大町3丁目	H14	耐火6階建	1	5	6×2 給・浴	有	有	都市	43.47	一般単身向	1	有料専用駐車場
	〃	〃	〃		5	6×3 給・浴	〃	〃	〃	65.59	〃		〃
	〃	〃	〃		15	6×3 給・浴	〃	〃	〃	64.86	〃		〃
	〃	〃	〃		5	6×3 給・浴	〃	〃	〃	65.51	〃		〃
賀田 [60戸]	賀田2丁目	S62	木造2階建	5	5	6×3 給・浴	無	有	LP	71.28		1	
	〃	S63	木造2階建	9	9	6×3 給・浴	〃	〃	〃	71.28			
	〃	〃	木造2階建	7	7	8×2.6 給・浴	〃	〃	〃	78.16			
	〃	H元	耐火3階建	1	18	6×2.4.5 給・浴	〃	〃	〃	65.05			
	〃	H4	木造2階建	6	6	8×2.6 給・浴	〃	〃	〃	78.77			
	〃	H5	木造2階建	2	2	8×2.6 給・浴	〃	〃	〃	78.77			
	〃	H7	木造2階建	6	6	8×2.6 給・浴	〃	〃	〃	78.80			
安田 [52戸]	湯口字二ノ安田	S56	耐火3階建	2	24	6×2.4.5 給・浴	無	有	LP	68.60		1	
	〃	S57	〃	1	12	6×2.4.5 給・浴	〃	〃	〃	69.90		1	
	〃	〃	耐火4階建	1	16	6×2.4.5 給・浴	〃	〃	〃	69.90			
駅前住宅 [96戸]	大町一丁目	S60	耐火9階建	1	8	6.4.5 給・浴	有	有	都市	48.86			
	〃	〃	〃		8	6.4.5×2 給・浴	〃	〃	〃	59.58			
	〃	〃	〃		16	6×2.4.5 給・浴	〃	〃	〃	70.75			
	〃	S63	〃	1	16	6.4.5 給・浴	〃	〃	〃	50.40			
	〃	〃	〃		32	6.4.5×2 給・浴	〃	〃	〃	59.90			
	〃	〃	〃		16	6×2.4.5 給・浴	〃	〃	〃	67.95			

団地名	棟名	所在市町村	住所	種別	整備区分	戸数	竣工年	地上 階数	地下 階数	建築面積	延床面積	構造	耐震状況	屋根	給水 方式	排水 方式	備考
青葉団地	青葉団地シルバーハウス	弘前市	南大町二丁目5-1	公営	任意現地建替		2015	1	0	146.36	146.36	RC造	新耐震	陸屋根 (改質アスファルト防水)	直結	下水道	青葉団地内に設置
青葉団地	青葉団地集会所	弘前市	南大町二丁目5-1	公営	任意現地建替		2018	1	0	147.32	147.32	RC造	新耐震	陸屋根 (改質アスファルト防水)	直結	下水道	青葉団地内に設置
桔梗野団地	桔梗野三丁目集会所	弘前市	桔梗野三丁目10-1	公営	任意現地建替		1987	1	0	158.59	103.41	S造	新耐震	銅板葺き (落雪)	直結	下水道	
桜ヶ丘団地	桜ヶ丘市営住宅集会所	弘前市	桜ヶ丘五丁目5-1	公営	任意現地建替		2006	1	0	139.12	118.83	木造	新耐震	銅板葺き (落雪)	直結	下水道	
桜ヶ丘団地	桜ヶ丘団地シルバーハウス	弘前市	桜ヶ丘五丁目4	公営	任意現地建替		2007	1	0	146.98	132.91	木造	新耐震	銅板葺き (落雪)	直結	下水道	
桜ヶ丘団地	桜ヶ丘中央集会所	弘前市	桜ヶ丘四丁目2-1	公営	任意現地建替		1975	1	0	286.20	286.20	木造	—	銅板葺き (落雪)	直結	下水道	
山王団地	山王団地集会所	弘前市	山王町7-1	公営	法定現地建替		1980	1	0	123.05	123.05	S造	—	銅板葺き (落雪)	直結	下水道	
茂森団地	茂森団地集会所	弘前市	茂森新町一丁目8-24	公営	任意現地建替		1983	1	0	102.09	99.99	S造	新耐震	銅板葺き (落雪)	直結	下水道	
城西団地	城西二丁目シルバーハウス	弘前市	城西二丁目14-1	公営	法定現地建替		2000	1	0	146.58	140.98	RC造	新耐震	陸屋根 (シート防水)	直結	下水道	
城西団地	城西五丁目シルバーハウス	弘前市	城西五丁目17	公営	法定現地建替		1999	1	0	146.27	95.13	RC造	新耐震	陸屋根 (シート防水)	直結	下水道	
城西団地	西交流センター	弘前市	城西四丁目103	公営	法定現地建替		1997	1	0	399.97	399.97	木造	新耐震	銅板葺き (落雪)	直結	下水道	
田町団地	田町団地集会所	弘前市	田町四丁目5-3	公営	法定現地建替		1980	1	0	129.75	127.18	S造	新耐震	銅板葺き (落雪)	直結	下水道	
中野団地	中野集会所	弘前市	中野二丁目17-1	公営	新設		1989	1	0	236.07	211.99	木造	新耐震	銅板葺き (落雪)	直結	下水道	
野田団地	野田団地集会所	弘前市	野田一丁目11-1	公営	法定現地建替		1978	1	0	122.03	118.75	S造	—	銅板葺き (落雪)	直結	下水道	
浜の町団地	浜の町団地集会所	弘前市	浜の町東二丁目2-7	公営	新設		1978	1	0	123.35	120.07	S造	—	銅板葺き (落雪)	直結	下水道	
浜の町団地	浜の町東四丁目集会所	弘前市	浜の町東四丁目3-13	公営	新設		1981	1	0	123.05	120.07	S造	—	銅板葺き (落雪)	直結	下水道	
緑ヶ丘団地	緑ヶ丘団地シルバーハウス (LSA住宅)	弘前市	緑ヶ丘二丁目4-1	準公営	法定現地建替	1	1994	2	0	92.25	168.20	木造	新耐震	銅板葺き (落雪)	直結	下水道	2階LSA住宅
緑ヶ丘団地	緑ヶ丘集会所	弘前市	緑ヶ丘三丁目14	公営	法定現地建替		1994	1	0	269.13	255.46	木造	新耐震	銅板葺き (落雪)	直結	下水道	
宮園第二団地	宮園第2団地集会所	弘前市	青山二丁目2-10	公営	新設		1990	1	0	189.68	170.83	S造	新耐震	銅板葺き (落雪)	直結	下水道	公社で建設
宮園第二団地	宮園第3団地集会所	弘前市	青山五丁目25-3	公営	新設		1995	1	0	178.35	171.72	S造	新耐震	銅板葺き (落雪)	直結	下水道	公社で建設
宮園団地	宮園団地集会所	弘前市	宮園五丁目7-3	公営	新設		1980	1	0	233.28	22.84	S造	新耐震	銅板葺き (落雪)	直結	下水道	
安田団地	安田団地集会所	弘前市	湯口字二ノ安田21-1	公営	新設		1982	1	0	111.28	78.85	S造	新耐震	銅板葺き (落雪)	直結	下水道	
若葉一丁目団地	若葉集会所	弘前市	若葉一丁目3-43	公営	任意非現地建替		2004	1	0	160.77	155.36	木造	新耐震	銅板葺き (落雪)	直結	下水道	

市営住宅等所在地一覧表

団 地	アパート名称	所 在 地	戸数	計	郵便番号
山 王	山王A, B, C	山王町 8 番地 1	40	88	036-8341
	山王D, E, F	山王町 7 番地 1	48		
野 田	野田A, B	野田 1 丁目 1 1 番地 1	48	80	036-8045
	野田C, D	野田 1 丁目 7 番地 1	32		
茂 森	茂森第1～4	西茂森 2 丁目 1 3 番地 1	20	48	036-8273
	茂森A, B	茂森新町 1 丁目 8 番地 2 4	28		036-8261
田 町	田町第1～6	田町 4 丁目 3 番地 4	26	80	036-8054
	田町A, B	田町 4 丁目 4 番地 1 0	36		
	田町C	田町 4 丁目 5 番地 3	18		
浜 の 町	浜の町東 1 丁目第1～4	浜の町東 1 丁目 4 番地 3	22	154	036-8323
	浜の町東 2 丁目第1～12	浜の町東 2 丁目 2 番地 7	72		
	浜の町A, B, C, D	浜の町東 4 丁目 3 番地 1 3	60		
中 野	中野第2	中野 2 丁目 5 番地 4	12	104	036-8155
	中野A, B	中野 2 丁目 7 番地 3	44		
	中野C, D	中野 2 丁目 1 7 番地 2	48		
城 南	城南A, B, C, D	城南 1 丁目 1 2 番地 3	66	66	036-8232
豊 原	豊原第1～4	豊原 2 丁目 8 番地 1	20	20	036-8154
石 川	石川第1, 2	石川字村元 1 2 番地 1	14	20	036-8124
	石川第3	石川字村元 9 7 番地 1	6		
緑 ケ 丘	緑ヶ丘A, B, C	緑ヶ丘 3 丁目 8 番地 1	36	190	036-8253
	緑ヶ丘D, E, F, G, H, I, J, K	緑ヶ丘 2 丁目 4 番地 1	153		
	緑ヶ丘ハウス	緑ヶ丘 2 丁目 4 番地 1	1		
松 原	松原第1～7	松原東 2 丁目 4 番地 1 1	36	61	036-8141
	松原第8～11	松原東 2 丁目 9 番地 3	25		
桔 梗 野	桔梗野A, B, C, D, E, F, G, H, I,	桔梗野 3 丁目 1 0 番地 1	216	216	036-8227
樹 木	樹木第1, 2	樹木 1 丁目 1 8 番地 6	14	14	036-8228
富士見橋	富士見橋第1, 2	栄町 1 丁目 1 番地 7	28	28	036-8336
城 西	城西 2 丁目A, B, C, D, E	城西 2 丁目 1 4 番地 1	114	162	036-8275
	城西 5 丁目A, B	城西 5 丁目 1 5 番地	27		
	城西 5 丁目C	城西 5 丁目 1 7 番地	21		
桜 ケ 丘	桜ヶ丘A・B・C 第1, 第2	桜ヶ丘 5 丁目 5 番地 1	81	185	036-8241
	桜ヶ丘D・E・F・G 第3～8	桜ヶ丘 5 丁目 4 番地	104		
宮 園	宮園A, B, C, D	宮園 4 丁目 4 番地 1	64	64	036-8063
宮園第二	宮園第二A, B, C, D, E	青山 1 丁目 9 番地 1	80	80	036-8062
南 城 西	南城西A, B, C	南城西 1 丁目 8 番地	51	51	036-8274
若葉 1 丁目	若葉第1～7	若葉 1 丁目 5 番地 1 8	25	25	036-8255
大 町	大町201～606	大町 3 丁目 5 番地 6	30	30	036-8004
青 葉	青葉A, B	南大町 2 丁目 5 番地 1	120	120	036-8006
駅 前	駅前201～912	大町 1 丁目 1 3 番地 1 1	96	96	036-8004
賀田団地	A棟～G棟	賀田 2 丁目 7 番地 1	7	60	036-1313
	H棟～N棟・α1棟～α2棟	賀田 2 丁目 1 0 番地 3	9		
	O棟～Z棟・α棟	賀田 2 丁目 1 4 番地 1	13		
	夢1棟～6棟・彩1棟～7棟	賀田 2 丁目 9 番地	13		
	浪漫棟	賀田 2 丁目 8 番地1	18		
安田団地	8 1 棟太陽・あすなろ	湯口字二ノ安田 8 1 番地	24	52	036-1501
	8 2 棟太陽・あすなろ	湯口字二ノ安田 2 1 番地 1	28		
合 計			2094	2094	