

会 議 録

会 議 の 名 称	弘前市指定管理者選定等審議会																										
開 催 年 月 日	令和6年10月2日（水）																										
開 始 ・ 終 了 時 刻	13時59分 から 14時42分まで																										
開 催 場 所	弘前市役所 市民防災館3階 防災会議室																										
議 長 等 の 氏 名	奈良 道明																										
出 席 者	委員 金目 哲郎 委員 櫻庭 麻裕子 委員 堀川 慎一 委員 奈良 道明（会長）																										
欠 席 者	委員 鈴木 崇大																										
施設所管部職員の 職 氏 名	<p>（弘前駅中央口駐輪場等）</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%;">都市整備部長</td> <td>小山内 孝紀</td> </tr> <tr> <td>地域交通課長</td> <td>羽賀 克順</td> </tr> <tr> <td>地域交通課課長補佐</td> <td>對馬 真理子</td> </tr> <tr> <td>地域交通課主幹兼交通政策係長</td> <td>成田 孝行</td> </tr> <tr> <td>地域交通課主査</td> <td>石野 慎一郎</td> </tr> </table> <p>（弘前市総合学習センター）</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%;">教育部長</td> <td>成田 正彦</td> </tr> <tr> <td>生涯学習課長</td> <td>原 直美</td> </tr> <tr> <td>生涯学習課長補佐</td> <td>山内 浩弥</td> </tr> <tr> <td>生涯学習課主幹兼総務係長</td> <td>村上 光人</td> </tr> </table> <p>（弘前市市営住宅等）</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%;">建築住宅課長</td> <td>熊澤 靖夫</td> </tr> <tr> <td>建築住宅課長補佐</td> <td>伊藤 信明</td> </tr> <tr> <td>建築住宅課主幹兼住宅係長</td> <td>坂本 一史</td> </tr> <tr> <td>建築住宅課総括主査</td> <td>花田 孝文</td> </tr> </table>	都市整備部長	小山内 孝紀	地域交通課長	羽賀 克順	地域交通課課長補佐	對馬 真理子	地域交通課主幹兼交通政策係長	成田 孝行	地域交通課主査	石野 慎一郎	教育部長	成田 正彦	生涯学習課長	原 直美	生涯学習課長補佐	山内 浩弥	生涯学習課主幹兼総務係長	村上 光人	建築住宅課長	熊澤 靖夫	建築住宅課長補佐	伊藤 信明	建築住宅課主幹兼住宅係長	坂本 一史	建築住宅課総括主査	花田 孝文
都市整備部長	小山内 孝紀																										
地域交通課長	羽賀 克順																										
地域交通課課長補佐	對馬 真理子																										
地域交通課主幹兼交通政策係長	成田 孝行																										
地域交通課主査	石野 慎一郎																										
教育部長	成田 正彦																										
生涯学習課長	原 直美																										
生涯学習課長補佐	山内 浩弥																										
生涯学習課主幹兼総務係長	村上 光人																										
建築住宅課長	熊澤 靖夫																										
建築住宅課長補佐	伊藤 信明																										
建築住宅課主幹兼住宅係長	坂本 一史																										
建築住宅課総括主査	花田 孝文																										

<p>事務局職員の 職 氏 名</p>	<p>管財課長 太田 泰輔 管財課長補佐 大和田 淳 管財課公共施設マネジメント推進室主幹 葛西 宏 管財課公共施設マネジメント推進室主査 金野 人史 管財課公共施設マネジメント推進室主査 工藤 寛明 管財課公共施設マネジメント推進室主査 工藤 早史</p>
<p>会議の議題</p>	<p>案件 1. 弘前駅中央口駐輪場等ほか計7施設の指定管理者候補者の選定について 2. 弘前市市営住宅等の指定管理者候補者の選定方法、指定期間及び選定基準等について</p>
<p>会議結果</p>	<p>1. 弘前駅中央口駐輪場等ほか計7施設の指定管理者候補者の選定について (1) 弘前駅中央口駐輪場等 株式会社あおもり総合管理を弘前駅中央口駐輪場等の指定管理者候補者に選定する。 (2) 弘前市総合学習センター アップルウェーブ株式会社を弘前市総合学習センターの指定管理者候補者に選定する。 2. 弘前市市営住宅等の指定管理者候補者の選定方法、指定期間及び選定基準等について 弘前市市営住宅等の指定管理者候補者の選定方法、指定期間及び選定基準等については、妥当である。</p>
<p>会議資料の名称</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 案件対象施設及び指定管理者候補者選定結果一覧表等（資料1） ・ 指定管理者選定等審議会小委員会委員評価結果一覧及び各委員評価（資料2：参考資料） ・ 案件対象施設及び指定管理者候補者選定方法等一覧（資料3） ・ 指定管理者制度に係る今後のスケジュール（資料4）

会 議 内 容

【以下、質疑等の概要】

(議長)

全体の概要について、事務局の説明を求める。

(事務局)

本日は、まず弘前駅中央口駐輪場等ほか計7施設の指定管理者候補者の選定についてご審議いただく。

審議する施設は、施設所管課において募集の受付を行い、施設を所管する各部の小委員会にて総合評価方式による評価を行ったもの。

なお、選定方法は全て公募で募集を行っている。

続いて、弘前市市営住宅等の指定管理者候補者の選定方法等についてご審議いただく。当該施設については7月2日の審議会でご審議いただき、その答申を得て指定管理者の募集を行ったが申請がなかったことから、今回、選定方法等の一部を変更し再度募集を行おうとするもの。

1. 弘前駅中央口駐輪場等ほか計7施設の指定管理者候補者の選定について

■弘前駅中央口駐輪場等

※本事案については、委員のうち1名が除外要件に該当するため、当該委員を除く3名の委員により審議を行った。

(議長)

弘前駅中央口駐輪場等ほか計7施設の指定管理者候補者の選定について審議を行う。

会議の進め方は、資料1により募集グループごとに担当部からの説明及び質疑を行い、審議することとする。

それでは、都市整備部から、弘前駅中央口駐輪場等の選定案について説明をお願いします

<施設所管部 説明>

(議長)

以上の説明について、質問や意見はないか。

(委員)

三者より応募があり、僅差であった。資料1の5ページのそれぞれの評価項目を見ると、配点割合が高い(3)で差が生じ

ており、中でも自主事業がポイントだったと感じた。個人的にはヘルメット着用の努力義務といった現状の課題に対応するよいアイデアを出していると思う。

一つ質問だが、資料1の5ページの評価項目(4)について株式会社あおもり総合管理が三者の中で最も低い点数であるが、理由などはあるか。

(施設所管課)

(4)の配点の差について、株式会社あおもり総合管理は収入を横ばいで見込んでおり、他団体は収入を増加で見込んでいたことが影響していたのだろう。株式会社あおもり総合管理はシビアに見たという考え方もある。

(委員)

三者の中で上位二者が僅差であり、資料1の5ページの評価項目(3)④自主事業で点差が開いているが、株式会社あおもり総合管理が優れていた点はどのようなところか。

(施設所管課)

同社は、城東口駐車場への電気自動車充電ステーションの設置や、自転車を所有しないでシェアできるような方法に関する事業、また、電動キックボードといった新しいモビリティを弘前市において進めるような取り組み等の提案があったことを評価した。

(委員)

パークアンドライドは現在は土日だけ実施しており、それを自主事業で拡大するとの提案だが、土日は自主事業か。

(施設所管課)

パークアンドライドは弘南鉄道の企画で土日祝にて実施している。

(委員)

それに上乗せして平日部分を自主事業として、拡大して行うということか。

(施設所管課)

はい。

(議長)

その他はあるか。それでは、弘前駅中央口駐輪場等の指定管理者候補者について、選定案のとおり株式会社あおもり総合管理に決定することにご異議ないか。

<委員了承>

(議長)

では、そのように決定する。
担当課を入れ替えする。

<施設所管部 入れ替え>

■弘前市総合学習センター

(議長)

次に、弘前市総合学習センターの選定案について説明をお願いします。

<施設所管部 説明>

(議長)

以上の説明について、質問や意見はないか。

(委員)

事業計画書には具体的な取り組みが記載されているが、これまでと同じサービスを行うことが、果たしてサービスの向上に繋がるのか疑問。資料11ページの評価項目(3)②の小委員会では高い評価点を付けているが市の考えは。

(施設所管課)

現指定管理者はこれまでも利用者目線のサービスを行っており、今後の自主事業では、新しい参加者獲得のため好評だった講座でも繰り返し行うのではなく項目を変えて講座を実施する、また他講座の参加者にも情報発信し参加者を募るといった情報発信の強化を行いたいとの提案だったので、期待できると判断した。

(委員)

安定した管理運営の実績があり、小委員会での評価も高いことは資料からもわかった。ただ、一点要望として、今後は利用者サービスだけでなく働いている職員にも目を向けてほしい。給料を頭数で割ると決して高くはない。普段頑張っている職員への評価というのは、評価項目として見えづらい部分ではあるので、アップルウェーブ株式会社にも意識的に取り組んでほしい。給料だけが大事ではないが、安定的だとむしろ意識が届きにくい部分なので、気にしてほしい。

(委員)

事業計画書に記載の総合学習センター業務心得にもあるとおり、研修体制等はしっかりしている。社会教育にも寄与しているのだろうという印象。

一点確認だが、事業計画書の自由提案で空調、トイレ、自転車置き場について意見があるが今後検討するのか。

(施設所管課)

冷暖房等の設備の老朽化対策は、指定管理者からきめ細やかに相談を受けているので、優先順位をつけて修繕していきたい。特に冷房はアドバイスをいただいているので、予算化に向けて動いている。

(議長)

他によろしいか。

それでは、弘前市総合学習センターの指定管理者候補者について、選定案のとおりアップルウェーブ株式会社に決定することにご異議ないか。

<委員了承>

(議長)

それでは、そのように決定する。ここでいったん休憩とする。

<休憩、担当部入れ替え>

2. 弘前市市営住宅等の指定管理者候補者の選定方法、指定期間及び選定基準等について

■弘前市市営住宅等

(議長)

それでは審議会を再開させていただく。続いて、弘前市市営住宅等の選定方法、指定期間及び選定基準等について審議を行う。

会議の進め方は、資料3により担当部からの説明及び質疑を行い、審議することとする。

それでは、建設部から選定方法等について説明をお願いします。

<施設所管部 説明>

(議長)

以上の説明について、質問や意見はないか。

(委員)

再募集に当たって、指定管理料の増額、修繕業務の緩和、応募資格の緩和を行っているが、応募の見通しはあるか。

(施設所管課)

変更後の条件だと、現在の指定管理者が応募するのではないかと考えている。

(委員)

年度当たりの空き家修繕の目標戸数は、最低限実施してほしいという数値で設定したものでよいか。

(施設所管課)

今までの空き家修繕の実績から、1戸当たり必要な経費が20万円ほどであり、予算1,400万円から割り返して算出できた70戸を目標値として設定したもの。ただ、あくまで目標値であり、仮に経常修繕費の方が多く必要であれば、空き家修繕費から流用するなど、実際の修繕の状況により変動することもありうる。

(委員)

指定管理料のうち、人件費を見直したとの説明だが、具体的にどのように見直しをしたのか。

(施設所管課)

前回募集時においても市の給与表を基準に算出したが、再募集するに当たって、役職や等級の見直しを行った。

(議長)

他によろしいか。

それでは弘前市市営住宅等の選定方法等について、このとおり決定してよろしいか。

<委員了承>

(議長)

それでは、そのように決定する。

(議長)

審議案件は以上となるが、ほかに何かあれば伺いたい。

<特になし>

	<p>(議長) では、今後の予定について事務局から説明をお願いします。</p> <p><事務局から今後の予定について説明></p> <p>(議長) 質問がないので、これで案件審議を終了する。</p>
その他必要事項	会議は非公開である。