

案件対象施設及び
指定管理者候補者選定結果一覧表等

(部小委員会による選定案)

令和 7 年 10 月 10 日開催

弘前市指定管理者選定等審議会

案件対象施設及び指定管理者候補者選定結果一覧表等（総括表）

No.	募集グループ名	施設名称	施設数	選定方法	指定期間(年)	選定案	指定管理者候補者	(参考)現指定管理者	施設所管課
1	弘前市民文化交流館及び 弘前市駅前こどもの広場内 遊び場	弘前市民文化交流館	2	公募	5	○	株式会社マイタ ウンひろさき・ 特定非営利活動 法人スボネット 弘前・株式会社 東北データー サービス グ ループ	株式会社マイタ ウンひろさき・ 特定非営利活動 法人スボネット 弘前・株式会社 東北データー サービス グ ループ	文化振興課
		弘前市駅前こどもの広場内 遊び場							こども家庭課
合計			2						

指定管理者候補者選定案結果等

弘前市民文化交流館及び弘前市駅前こどもの広場内遊び場

担当部課名	観光部文化振興課及び健康こども部こども家庭課
選定方法	公募
指定期間	令和8年4月1日～令和13年3月31日

弘前市民文化交流館及び弘前市駅前こどもの広場内遊び場指定管理者候補者選定結果一覧表

評価項目	評価の視点	配点	申請者
		内訳	株式会社マイタウンひろさき・特定 非営利活動法人スポーツネット弘前・株 式会社東北データーサービス ループ
(1) 総合的事項		50	44
	施設の設置目的及び市が示した管理運営の方針との適合性	50	44
(2) 市民の平等な利用を確保することができるること		25	19
	平等な利用を図るための具体的手法及び期待される効果	25	19
(3) 施設の設置目的を効果的に達成することができること		275	217
① 利用者の増加を図るための具体的手法及び期待される効果	・利用者増加を図るための取組が提案され、効果が期待できるか。 ・施設の周知に当たって有効な広報活動等が示されているか。	50	38
② サービスの向上を図るための具体的手法及び期待される効果	・利用者サービスを向上する取組が提案され、内容は効果的か。 ・利用者ニーズを把握し、それを反映する適切な取組が提案されているか。	50	40
③ 施設の維持管理の内容、適格性及び実現の可能性	・施設及び設備の維持管理が適切に行われるか。 ・安全管理に対する取組は適切か。	50	36
④ 遊び場の適正管理の徹底	・遊び場の維持管理が適切に行われるか。 ・衛生管理に対する取組は適切か。	25	19
⑤ 指定事業及び自主事業の企画内容及び期待される効果	・施設の設置目的を効果的に達成するために、具体的な事業計画が記載され、十分な効果が期待できる内容となっているか。 また、芸術文化の発表及び鑑賞の場、多世代間の交流の場として利用が期待できる事業が提案され、実現性及び効果が高いか。	100	84
(4) 施設の効率的な管理運営ができること		50	32
① 収支計画の適格性及び効率性	・管理運営に係る収入、経費の内容が具体的で、適正に見込まれているか。 ・運営の効率化等により指定管理料の縮減に繋がっているか。	50	32
(5) 施設の管理運営を適正かつ確実に行う能力を有していること		100	75
① 安定的な管理運営が可能となる職員体制	・安定的かつ柔軟に管理運営できる職員体制となっているか。 ・職務に必要な研修等が計画され、職員の能力向上等を図る計画があるか。	25	21
② 安定的な管理運営が可能となる経理的基盤	・団体の組織体制が確立され、指揮命令系統等が明らかであるか。 ・指定期間中の安定的な運営が可能な収支基盤及び経営を有しているか。	25	19
③ 個人情報等の適正な取り扱いの確保	・個人情報等の適正な取り扱いの確保について具体的に記載しており、その内容が適切か。	25	16
④ 類似施設の管理運営実績	・類似施設の管理運営実績があるか、また、どのような評価を得られているか。(本施設を現に管理している場合は、どのような実績及び評価を得られているか。)	25	19
評点合計		500	387
委員数(人)			5
100点満点換算点		100	77.4
集計結果(順位)			1
選定結果			決定

弘前市民文化交流館及び弘前市駅前こどもの広場内遊び場収支予算比較表

弘前市

(千円)

区分	8年度	9年度	10年度	11年度	12年度	総額	備考
収入	60,281	60,281	60,281	60,281	60,281	301,405	
うち指定管理料	60,281	60,281	60,281	60,281	60,281	301,405	指定管理料基準額
うちその他						0	
支出	60,281	60,281	60,281	60,281	60,281	301,405	(収入と同額)
うち人件費	50,939	50,939	50,939	50,939	50,939	254,695	
うち事務費	1,164	1,164	1,164	1,164	1,164	5,820	
うち施設管理費	4,680	4,680	4,680	4,680	4,680	23,400	
うちその他	3,498	3,498	3,498	3,498	3,498	17,490	
収入－支出	0	0	0	0	0	0	

㈱マイタウンひろさき、特定非営利活動法人スポーツネット弘前、㈱東北データーサービスグループ							
区分	8年度	9年度	10年度	11年度	12年度	総額	備考
収入	60,301	60,301	60,301	60,301	60,301	301,505	100
うち指定管理料	60,281	60,281	60,281	60,281	60,281	301,405	0
うちその他	20	20	20	20	20	100	100
支出	60,301	60,301	60,301	60,301	60,301	301,505	100
うち人件費	50,939	50,939	50,939	50,939	50,939	254,695	0
うち事務費	1,164	1,164	1,164	1,164	1,164	5,820	0
うち施設管理費	4,680	4,680	4,680	4,680	4,680	23,400	0
うちその他	3,518	3,518	3,518	3,518	3,518	17,590	100
収入－支出	0	0	0	0	0	0	0

上記金額は、消費税及び地方消費税額を含む。