

### Ⅲ 商工業の概要

#### 1 商 業

##### (1) 商業の概要（飲食店を除く）

令和3年度の経済センサス調査によると、当市の事業所数は1,774店、従業者数は15,351人、年間商品販売額は4,683億1,300万円となっており、平成28年に比べて事業所数が59店(3.2%)、年間商品販売額が243億2,400万円(4.9%)それぞれ減少している一方、従業者数が402人(2.7%)増加している。

卸売業・小売業別にみると、卸売業では、事業所数が13店(3.5%)減少の363店、従業者数が97人(2.5%)増加の3,980人、年間商品販売額が136億600万円(5.2%)減少の2,497億600万円となっている。小売業では事業所数が46店(3.2%)減少の1,411店、従業者数が305人(2.8%)増加の11,371人、年間商品販売額は107億1,800万円(4.7%)減少の2,186億800万円となっている。

##### ① 事業所数・従業者数・年間商品販売額の状況

区分	平成28年		令和3年			
	実数	構成比	実数	構成比	増減数	増減率 R3/H28
事業所数	店 1,833	% 100.0	店 1,774	% 100.0	店 △59	% △3.2
卸売業	376	20.5	363	20.5	△13	△3.5
小売業	1,457	79.5	1,411	79.5	△46	△3.2
従業者数	人 14,949	% 100.0	人 15,351	% 100.0	人 402	% 2.7
卸売業	3,883	26.0	3,980	26.0	97	2.5
小売業	11,066	74.0	11,371	74.0	305	2.8
年間商品販売額	百万円 492,637	% 100.0	百万円 468,313	% 100.0	百万円 △24,324	% △4.9
卸売業	263,312	53.4	249,706	53.3	△13,606	△5.2
小売業	229,326	46.6	218,608	46.7	△10,718	△4.7

(経済センサス活動調査)

##### ② 事業所数・従業者数・年間商品販売額の推移

※指数 昭和63年＝100

区分	事業所数		従業者数		年間商品販売額	
	実数(店)	指数	実数(人)	指数	実数(百万円)	指数
昭和63年	3,591	100.0	19,399	100.0	524,229	100.0
平成3年	3,479	96.9	19,174	98.8	596,434	113.8
平成6年	3,376	94.0	20,431	105.3	677,162	129.2
平成9年	3,123	87.0	18,989	97.9	744,645	142.0
平成14年	2,830	78.8	20,105	103.6	567,381	108.2
平成16年	2,717	75.7	19,358	99.8	545,078	104.0
平成19年	2,514	70.0	18,316	94.4	502,362	95.8
平成26年	1,762	49.1	14,011	72.2	472,422	90.1
平成28年	1,833	51.0	19,949	102.8	492,635	94.0
令和3年	1,774	49.4	15,351	79.1	468,313	89.3

(平成26年度以前…商業統計、平成28年以降…経済センサス活動調査)

## (2) 事業所数

令和3年の事業所数は1,774店で、平成28年に比べて59店(3.2%)減少しており、卸売業で13店(3.5%)減少、小売業で46店(3.2%)減少している。

業種別では「織物・衣服・身の回り品」18店(9.5%)、「飲食料品」27店(6.1%)、「家具・じゅう器・機械器具」8店(7.8%)減少している一方、「自動車・自転車」が20店(15.0%)「無店舗」が6店舗(11.8%)増加している。

### 業種別商店数

区分	平成28年		令和3年		増減(R3-H28)	
	実数(店)	構成比(%)	実数(店)	構成比(%)	実数(店)	増減率(%)
総数	1,833	100.0	1,774	100.0	△59	△3.2
卸売業	376	20.5	363	20.5	△13	△3.5
小売業	1,457	79.5	1,411	79.5	△46	△3.2
各種商品	5	0.3	8	0.5	3	60.0
織物・衣服・身の回り品	190	10.4	172	9.7	△18	△9.5
飲食料品	446	24.3	419	23.6	△27	△6.1
自動車・自転車	133	7.3	153	8.6	20	15.0
家具・じゅう器・機械器具	102	5.6	94	5.3	△8	△7.8
その他	530	31.5	508	28.6	△22	△4.2
無店舗	51	0.2	57	3.2	6	11.8

(経済センサス活動調査)

## (3) 従業者数

令和3年の従業者数は15,351人で、平成28年に比べて402人(2.7%)の増加となっており、卸売業で97人(2.5%)、小売業で305人(2.8%)増加している。

業種別にみると、小売業の「各種商品」が50人(7.4%)、「自動車・自転車」が8人(0.8%)減少しているものの、「織物・衣服・身の回り品」が13人(1.7%)、「飲食料品」が173人(4.2%)、「家具・じゅう器・機械器具」が231人(46.8%)、「無店舗」が2人(0.4%)増加している。

1店当たりの従業者数をみると全体で8.7人と、前回に比べ0.5人微増している。

### 業種別従業者数

区分	平成28年		令和3年		増減(R3-H28)		1店当たり従業者数	
	実数(人)	構成比(%)	実数(人)	構成比(%)	実数(人)	増減率(%)	28年(人)	3年(人)
総数	14,949	100.0	15,351	100.0	402	2.7	8.2	8.7
卸売業	3,883	27.8	3,980	25.9	97	2.5	10.3	11.0
小売業	11,066	72.2	11,371	74.1	305	2.8	7.6	8.1
各種商品	680	4.8	630	4.1	△50	△7.4	136.0	78.8
織物・衣服・身の回り品	774	5.9	787	5.1	13	1.7	4.1	4.6
飲食料品	4,096	24.1	4,269	27.8	173	4.2	9.2	10.2
自動車・自転車	997	6.3	989	6.4	△8	△0.8	7.5	6.5
家具・じゅう器・機械器具	494	4.5	725	4.7	231	46.8	4.8	7.7
その他	3,560	24.8	3,504	22.8	△56	△1.6	6.7	6.9
無店舗	465	2.2	467	3.0	2	0.4	9.1	8.2

(経済センサス活動調査)

#### (4) 年間商品販売額

年間商品販売額は 4,683 億 1300 万円で、平成 28 年に比べて 243 億 2,500 万円(4.9%)、卸売業で 136 億 600 万円(5.2%)、小売業で 107 億 1,800 万円(4.7%)減少している。

1 事業所当たりの年間商品販売額は 2 億 6,400 万円で、平成 28 年に比べて 1.8%減少しており、卸売業・小売業別では、卸売業が 6 億 8,790 万円(1.8%)、小売業が 1 億 5,490 万円(1.6%)減少となっている。

従業者 1 人当たりの年間商品販売額は 3,050 万円で、平成 28 年度に比べて 250 万円(7.6%)減少しており、卸売業・小売業別では、卸売業で 510 万円(7.5%)の減少、小売業では 150 万円(7.3%)の減少となっている。

##### ① 業種別年間商品販売額

区分	平成 28 年		令和 3 年		増減(R3-H28)	
	実数 (百万円)	構成比 (%)	実数 (百万円)	構成比 (%)	実数 (百万円)	増減率 (%)
総 数	492,638	100.0	468,313	100.0	△24,325	△4.9
卸 売 業	263,312	53.4	249,706	53.3	△13,606	△5.2
小 売 業	229,326	46.6	218,608	46.7	△10,718	△4.7
各 種 商 品	21,053	4.3	14,555	3.1	△6,498	△30.9
織物・衣服・身の回り品	12,068	2.4	10,035	2.1	△2,033	△16.8
飲 食 料 品	67,815	13.8	59,673	12.7	△8,142	△12.0
自 動 車 ・ 自 転 車	30,763	6.2	28,485	6.1	△2,278	△7.4
家具・じゅう器・機械器具	12,342	2.5	13,609	2.9	1,267	10.3
そ の 他	79,321	16.1	79,414	17.0	93	0.1
無 店 舗	5,964	1.2	12,837	2.7	6,873	115.2

(経済センサス活動調査)

##### ② 1 事業所当たり・従業者 1 人当たり年間商品販売額

区分	1 事業所当たり			従業者 1 人当たり		
	平成 28 年 (百万円)	令和 3 年 (百万円)	増減率 R3/H28 (%)	平成 28 年 (百万円)	令和 3 年 (百万円)	増減率 R3/H28 (%)
総 数	268.8	264.0	△1.8	33.0	30.5	△7.6
卸 売 業	700.3	687.9	△1.8	67.8	62.7	△7.5
小 売 業	157.4	154.9	△1.6	20.7	19.2	△7.3
各 種 商 品	4210.6	1,819.4	△56.8	31.0	23.1	△25.5
織物・衣服・身の回り品	63.5	58.3	△8.1	15.6	12.8	△18.0
飲 食 料 品	152.1	142.4	△6.3	16.6	14.0	△15.7
自 動 車 ・ 自 転 車	231.3	186.2	△19.5	30.9	28.8	△6.8
家具・じゅう器・機械器具	121.0	144.8	19.7	25.0	18.8	△24.8
そ の 他	149.7	156.3	4.4	22.3	22.7	1.8
無 店 舗	116.9	225.2	92.6	12.8	27.5	114.8

(経済センサス活動調査)

## (5) 売場面積

小売業の売場面積は、全体で 292,700 ㎡となっており、平成 28 年に比べて 26,935 ㎡(10.1%)増加している。

業種別では「織物・衣服・身の回り品」が 1,916 ㎡(5.8%)、「飲食料品」が 3,387 ㎡(6.1%)、「自動車・自転車」が 1,567 ㎡(23.3%)、家具・じゅう器・機械器具が 782 ㎡(27.7%)増加している一方、「各種商品」が 6,965 ㎡(11.6%)減少している。

小売業の業種別売場面積

区分	平成 28 年		令和 3 年		増減 R3/H28	
	実数(㎡)	構成比(%)	実数(㎡)	構成比(%)	実数(㎡)	増減率(%)
小 売 業	265,765	100.0	292,700	100.0	26,935	10.1
各 種 商 品	60,008	22.6	53,043	18.1	△6,965	△11.6
織物・衣服・身の回り品	33,144	12.5	35,060	12.0	1,916	5.8
飲 食 料 品	55,817	21.0	59,204	20.2	3,387	6.1
自 動 車 ・ 自 転 車	6,712	2.5	8,279	2.8	1,567	23.3
家具・じゅう器・機械器具	30,517	11.5	31,299	10.7	782	25.6
そ の 他	79,567	29.9	105,815	36.2	26,248	33.0
無 店 舗	—	—	—	—	—	—

(経済センサス調査)

## (6) 卸売業

令和 3 年の事業所数は 363 店で 13 店(3.5%)、年間商品販売額は 2,497 億 600 万円で 136 億 700 万円(5.2%)減少している一方、従業者数は 3,980 人で 97 人(2.5%)の増加となっている。

業種別でみると、事業所数は「機械器具」が 111 店と最も多く、次いで「飲食料品」が 108 店と続いている。従業者数は「飲食料品」が 1,875 人と最も多く、次いで「機械器具」が 812 人と続いている。

年間商品販売額では、「飲食料品」が 1,069 億 2,700 万円と最も多く、次いで「建築材料・鉱物・金属材料等」が 520 億 9,500 万円、「機械器具」が 433 億 2,500 万円と続いている。

卸売業については、「各種商品」、「その他」においてデータがない部分があるため、それらの算出は除く。

卸売業の業種別事業所数・従業者数・年間商品販売額

区分	事業所数			従業者数			年間商品販売額		
	平成 28 年 (店)	令和 3 年 (店)	増減率 (%)	平成 28 年 (人)	令和 3 年 (人)	増減率 (%)	平成 28 年 (百万円)	令和 3 年 (百万円)	増減率 (%)
卸 売 業	376	363	△3.5	3,883	3,980	2.5	263,312	247,706	△5.2
各 種 商 品	3	—	—	49	—	—	2,711	—	—
織 維 ・ 衣 服 等	9	6	△33.3	66	32	△51.5	2,443	※ x	—
飲 食 料 品	108	110	1.9	1,671	1,875	12.2	105,674	106,927	1.2
建築材料・鉱物・金属材料等	64	73	14.1	697	730	4.7	53,412	52,095	△2.5
機 械 器 具	111	97	△12.6	828	812	△1.9	47,111	43,325	△8.0
そ の 他	81	—	—	572	—	—	51,961	—	—

(経済センサス調査)

※「x」は、事業所に関する数値だが、そのまま掲げると個々の申告者の秘密が漏れるおそれがあるため、秘匿している。

## (7) 大規模小売店舗(店舗面積1,000㎡を超えるもの)

(建物延床面積順)

No	大規模小売店舗名	所在地	形態	営業年月	建物延床面積(㎡)	店舗面積(㎡)
1	さくら野弘前店	城東北3丁目10-1	百貨店	平成 5 年 10 月	60,024	24,491
2	イトーヨーカ堂弘前店	駅前3丁目2-1	総合スーパー	昭和 51 年 10 月	52,554	20,885 *
3	ヒロロ	駅前町9-20	専門店	平成 25 年 7 月	50,455	22,168 *
4	さくら野弘前店 ラフォルテ	高崎2丁目15-1	専門店	平成 6 年 9 月	32,896	2,322
5	中三弘前店	土手町49-1	百貨店	昭和 43 年 9 月	26,488	20,434 *
6	城東タウンプラザ	早稲田4丁目2-1外	スーパー	平成 15 年 8 月	20,203	11,550
7	イオンタウン弘前樋の口	樋の口2丁目9-6	スーパー	平成 18 年 12 月	17,995	12,300
8	弘前駅前共同ビル	大町1丁目1-2	専門店	平成 2 年 1 月	17,713	2,641 *
9	川島ビル	土手町126-1	専門店	昭和 58 年 9 月	14,613	1,974 *
10	安原ショッピングセンター	泉野1丁目4-5	スーパー	平成 15 年 4 月	12,411	11,098
11	ケーズデンキ	高田4丁目2-7	専門店	平成 15 年 7 月	10,243	4,454
12	デックランドNEW弘前神田店	神田1丁目7-2	専門店	平成 25 年 10 月	9,894	4,967
13	ハルル樹木	樹木5丁目7-1外	スーパー	平成 28 年 12 月	9,829	7,823
14	TSUTAYA WonderG00 弘前店	高田2丁目1-1	専門店	平成 16 年 11 月	9,458	4,463
15	アブリーズ弘前店	表町2-11	専門店	昭和 57 年 4 月	9,427	3,038 *
16	ニトリ弘前店	末広2丁目1-4外	専門店	平成 16 年 11 月	8,442	6,943
17	スーパースポーツゼビオ弘前店	高田5丁目1-1	専門店	平成 7 年 5 月	6,651	3,448
18	ユニバース南大町店	南大町1丁目10-1	スーパー	平成 10 年 11 月	6,098	4,424
19	カブセンター弘前店	高田4丁目2-10	スーパー	平成 14 年 9 月	6,047	3,453
20	サンデー弘前石渡店	石渡4丁目5-1	専門店	平成 9 年 12 月	4,894	4,448
21	ユニバース堅田店	青山2丁目23-1	スーパー	平成 4 年 11 月	4,803	3,018
22	サンワドー弘前城東店2号館	高田3丁目2-1	専門店	平成 12 年 11 月	4,800	2,000
23	いとく浜の町店	浜の町西1丁目5-21外	スーパー	令和 元 年 7 月	4,649	3,638
24	弘前アルカディアショッピングセンター	扇町3丁目1-1外	スーパー	平成 18 年 4 月	4,172	3,004
25	サンデー弘前店	八幡町3丁目1-5	専門店	平成 9 年 4 月	4,105	3,697
26	ルネスアベニュー	土手町78	専門店	昭和 55 年 2 月	3,752	2,469 *
27	カブセンター神田店	神田3丁目2-8	スーパー	平成 16 年 4 月	3,501	3,154
28	ドン・キホーテ弘前店	高田5丁目2-8	専門店	平成 25 年 9 月	3,422	2,536
29	コジマ×ビックカメラ弘前店	城東北4丁目6-3	専門店	平成 18 年 11 月	3,220	2,400
30	いとく弘前末広店	末広5丁目1-4外	スーパー	令和 3 年 11 月	2,999	2,199
31	コープあおもり和徳店	野田2丁目2-18外	スーパー	令和 元 年 11 月	2,626	1,558
32	スーパードラッグアサヒ弘前堅田店	宮川1丁目2-13	専門店	平成 11 年 11 月	2,613	2,012
33	サンワドー弘前城東店	高田3丁目1-1	専門店	昭和 62 年 8 月	2,592	2,038
34	サンワドー弘前堅田店	堅田字神田378-1	専門店	平成 5 年 3 月	2,435	1,800
35	ファッションモール城東高田	高田4丁目3-5	専門店	平成 17 年 12 月	2,289	2,034
36	萬屋弘前城東店	和泉1丁目2-1	専門店	平成 27 年 9 月	2,261	2,104
37	生き活き市場(虹の마트)	駅前町12-1	寄合百貨店	昭和 47 年 9 月	2,177	1,255 *
38	ユニバース松原店	松原東1丁目3-1外	スーパー	平成 25 年 2 月	2,152	1,465
39	萬屋弘前店	大清水1丁目9-20	専門店	平成 16 年 8 月	2,090	1,449
40	保険調剤薬局タイキファーマシー城東北店	城東北4丁目4-20	専門店	平成 11 年 6 月	2,001	1,000
41	洋服の青山 ダイソー&アオヤマ100円プラザ	早稲田4丁目5-1外	専門店	平成 16 年 3 月	1,883	1,473
42	薬王堂弘前若葉店	清水1丁目2-2	専門店	平成 19 年 8 月	1,829	1,536
43	ベニーマート松原店	中野4丁目4-9	スーパー	昭和 56 年 12 月	1,783	1,371
44	スーパードラッグアサヒ南大町店	取上1丁目1-1	専門店	平成 14 年 11 月	1,769	1,145
45	薬王堂弘前安原店	泉野5丁目5-1	専門店	平成 19 年 8 月	1,752	1,516
46	メガ城東北店	城東北4丁目4-10	専門店	平成 25 年 11 月	1,675	1,376
47	メガ弘前駅前店	駅前2丁目8-16	専門店	平成 30 年 4 月	1,663	1,325
48	メガ富田店	富田3丁目7-8外	専門店	令和 3 年 9 月	1,646	1,340
49	ツルハドラッグ弘前境関店・ローソン弘前境関店	境関一丁目2-2外	専門店	令和 4 年 10 月	1,602	1,432
50	タケダスポーツ弘前バイパス店	城東北4丁目5-5	専門店	平成 4 年 7 月	1,389	1,009
51	ハッピー・ドラッグ弘前岩木店	一町田字村元712-1外	専門店	令和 4 年 8 月	1,353	1,212
52	弘前田園複合施設	田園3丁目5-12外	専門店	平成 31 年 4 月	1,290	1,126
53	ツルハドラッグ弘前岩木店	一町田字村元714外	専門店	令和 4 年 5 月	1,257	1,127

\*…大規模小売店舗立地法上の特例区域設定(平成21年6月8日付)により、店舗面積は設定以前の数値

(令和6年3月現在)