

### III 商工業の概要

## 1 商 業

### (1) 商業の概要（飲食店を除く）

令和 3 年度の経済センサス調査によると、当市の事業所数は 1,774 店、従業者数は 15,351 人、年間商品販売額は 4,683 億 1,300 万円となっており、平成 28 年に比べて事業所数が 59 店 (3.2%)、年間商品販売額が 243 億 2,500 万円 (4.9%) それぞれ減少している一方、従業者数が 402 人 (2.7%) 増加している。

卸売業・小売業別にみると、卸売業では、事業所数が 13 店 (3.5%) 減少の 363 店、従業者数が 97 人 (2.5%) 増加の 3,980 人、年間商品販売額が 136 億 600 万円 (5.2%) 減少の 2,497 億 600 万円となっている。小売業では事業所数が 46 店 (3.2%) 減少の 1,411 店、従業者数が 305 人 (2.8%) 増加の 11,371 人、年間商品販売額は 107 億 1,800 万円 (4.7%) 減少の 2,186 億 800 万円となっている。

#### ① 事業所数・従業者数・年間商品販売額の状況

区分	平成 28 年		令和 3 年			
	実数	構成比	実数	構成比	増減数	増減率 R3/H28
事業所数	店 1,833	% 100.0	店 1,774	% 100.0	店 △59	% △3.2
	卸売業 376	20.5	363	20.5	△13	△3.5
	小売業 1,457	79.5	1,411	79.5	△46	△3.2
従業者数	人 14,949	% 100.0	人 15,351	% 100.0	人 402	% 2.7
	卸売業 3,883	26.0	3,980	26.0	97	2.5
	小売業 11,066	74.0	11,371	74.0	305	2.8
年間商品販売額	百万円 492,638	% 100.0	百万円 468,313	% 100.0	百万円 △24,325	% △4.9
	卸売業 263,312	53.4	249,706	53.3	△13,606	△5.2
	小売業 229,326	46.6	218,608	46.7	△10,718	△4.7

(経済センサス活動調査)

#### ② 事業所数・従業者数・年間商品販売額の推移

※指数 昭和 63 年 = 100

区分	事業所数		従業者数		年間商品販売額	
	実数(店)	指数	実数(人)	指数	実数(百万円)	指数
昭和 63 年	3,591	100.0	19,399	100.0	524,229	100.0
平成 3 年	3,479	96.9	19,174	98.8	596,434	113.8
平成 6 年	3,376	94.0	20,431	105.3	677,162	129.2
平成 9 年	3,123	87.0	18,989	97.9	744,645	142.0
平成 14 年	2,830	78.8	20,105	103.6	567,381	108.2
平成 16 年	2,717	75.7	19,358	99.8	545,078	104.0
平成 19 年	2,514	70.0	18,316	94.4	502,362	95.8
平成 26 年	1,762	49.1	14,011	72.2	472,422	90.1
平成 28 年	1,833	51.0	14,949	102.8	492,635	94.0
令和 3 年	1,774	49.4	15,351	79.1	468,313	89.3

(平成 26 年度以前…商業統計、平成 28 年以降…経済センサス活動調査)

## (2) 事業所数

令和3年の事業所数は1,774店で、平成28年に比べて59店(3.2%)減少しており、卸売業で13店(3.5%)減少、小売業で46店(3.2%)減少している。

業種別では「織物・衣服・身の回り品」18店(9.5%)、「飲食料品」27店(6.1%)、「家具・じゅう器・機械器具」8店(7.8%)減少している一方、「自動車・自転車」が20店(15.0%)、「無店舗」が6店舗(11.8%)増加している。

### 業種別商店数

区分	平成28年		令和3年		増減(R3-H28)	
	実数(店)	構成比(%)	実数(店)	構成比(%)	実数(店)	増減率(%)
総 数	1,833	100.0	1,774	100.0	△59	△3.2
卸 売 業	376	20.5	363	20.5	△13	△3.5
小 売 業	1,457	79.5	1,411	79.5	△46	△3.2
各種商品	5	0.3	8	0.5	3	60.0
織物・衣服・身の回り品	190	10.4	172	9.7	△18	△9.5
飲 食 料 品	446	24.3	419	23.6	△27	△6.1
自動車・自転車	133	7.3	153	8.6	20	15.0
家具・じゅう器・機械器具	102	5.6	94	5.3	△8	△7.8
そ の 他	530	31.5	508	28.6	△22	△4.2
無 店 舗	51	0.2	57	3.2	6	11.8

(経済センサス活動調査)

## (3) 従業者数

令和3年の従業者数は15,351人で、平成28年に比べて402人(2.7%)の増加となっており、卸売業で97人(2.5%)、小売業で305人(2.8%)増加している。

業種別にみると、小売業の「各種商品」が50人(7.4%)、「自動車・自転車」が8人(0.8%)減少しているものの、「織物・衣服・身の回り品」が13人(1.7%)、「飲食料品」が173人(4.2%)、「家具・じゅう器・機械器具」が231人(46.8%)、「無店舗」が2人(0.4%)増加している。

1店当たりの従業者数をみると全体で8.7人と、前回に比べ0.5人微増している。

### 業種別従業者数

区分	平成28年		令和3年		増減(R3-H28)		1店当たり従業者数	
	実数(人)	構成比(%)	実数(人)	構成比(%)	実数(人)	増減率(%)	28年(人)	3年(人)
総 数	14,949	100.0	15,351	100.0	402	2.7	8.2	8.7
卸 売 業	3,883	27.8	3,980	25.9	97	2.5	10.3	11.0
小 売 業	11,066	72.2	11,371	74.1	305	2.8	7.6	8.1
各種商品	680	4.8	630	4.1	△50	△7.4	136.0	78.8
織物・衣服・身の回り品	774	5.9	787	5.1	13	1.7	4.1	4.6
飲 食 料 品	4,096	24.1	4,269	27.8	173	4.2	9.2	10.2
自動車・自転車	997	6.3	989	6.4	△8	△0.8	7.5	6.5
家具・じゅう器・機械器具	494	4.5	725	4.7	231	46.8	4.8	7.7
そ の 他	3,560	24.8	3,504	22.8	△56	△1.6	6.7	6.9
無 店 舗	465	2.2	467	3.0	2	0.4	9.1	8.2

(経済センサス活動調査)

#### (4) 年間商品販売額

年間商品販売額は4,683億1300万円で、平成28年に比べて243億2,500万円(4.9%)、卸売業で136億600万円(5.2%)、小売業で107億1,800万円(4.7%)減少している。

1事業所当たりの年間商品販売額は2億6,400万円で、平成28年に比べて1.8%減少しており、卸売業・小売業別では、卸売業が1,240万円(7.5%)、小売業が2,500万円(7.3%)減少となっている。

従業者1人当たりの年間商品販売額は3,050万円で、平成28年度に比べて250万円(7.6%)減少しており、卸売業・小売業別では、卸売業で510万円(7.5%)の減少、小売業では150万円(7.3%)の減少となっている。

##### ① 業種別年間商品販売額

区分	平成28年		令和3年		増減(R3-H28)	
	実数 (百万円)	構成比 (%)	実数 (百万円)	構成比 (%)	実数 (百万円)	増減率 (%)
総 数	492,638	100.0	468,313	100.0	△24,325	△4.9
卸 売 業	263,312	53.4	249,706	53.3	△13,606	△5.2
小 売 業	229,326	46.6	218,608	46.7	△10,718	△4.7
各 種 商 品	21,053	4.3	14,555	3.1	△6,498	△30.9
織物・衣服・身の回り品	12,068	2.4	10,035	2.1	△2,033	△16.8
飲 食 料 品	67,815	13.8	59,673	12.7	△8,142	△12.0
自 動 車 ・ 自 転 車	30,763	6.2	28,485	6.1	△2,278	△7.4
家 具 ・ じゅう器 ・ 機 械 器 具	12,342	2.5	13,609	2.9	1,267	10.3
そ の 他	79,321	16.1	79,414	17.0	93	0.1
無 店 舗	5,964	1.2	12,837	2.7	6,873	115.2

(経済センサス活動調査)

##### ② 1事業所当たり・従業者1人当たり年間商品販売額

区分	1事業所当たり			従業者1人当たり		
	平成28年 (百万円)	令和3年 (百万円)	増減率 R3/H28 (%)	平成28年 (百万円)	令和3年 (百万円)	増減率 R3/H28 (%)
総 数	268.8	264.0	△1.8	33.0	30.5	△7.6
卸 売 業	700.3	687.9	△1.8	67.8	62.7	△7.5
小 売 業	157.4	154.9	△1.6	20.7	19.2	△7.3
各 種 商 品	4210.6	1,819.4	△56.8	31.0	23.1	△25.5
織物・衣服・身の回り品	63.5	58.3	△8.1	15.6	12.8	△18.0
飲 食 料 品	152.1	142.4	△6.3	16.6	14.0	△15.7
自 動 車 ・ 自 転 車	231.3	186.2	△19.5	30.9	28.8	△6.8
家 具 ・ じゅう器 ・ 機 械 器 具	121.0	144.8	19.7	25.0	18.8	△24.8
そ の 他	149.7	156.3	4.4	22.3	22.7	1.8
無 店 舗	116.9	225.2	92.6	12.8	27.5	114.8

(経済センサス活動調査)

## (5) 売場面積

小売業の売場面積は、全体で 292,700 m<sup>2</sup>となっており、平成 28 年に比べて 26,935 m<sup>2</sup> (10.1%) 増加している。

業種別では「織物・衣服・身の回り品」が 1,916 m<sup>2</sup> (5.8%)、「飲食料品」が 3,387 m<sup>2</sup> (6.1%)、「自動車・自転車」が 1,567 m<sup>2</sup> (23.3%)、家具・じゅう器・機械器具が 782 m<sup>2</sup> (2.6%) 増加している一方、「各種商品」が 6,965 m<sup>2</sup> (11.6%) 減少している。

### 小売業の業種別売場面積

区分	平成 28 年		令和 3 年		増減 R3/H28	
	実数 (m <sup>2</sup> )	構成比 (%)	実数 (m <sup>2</sup> )	構成比 (%)	実数 (m <sup>2</sup> )	増減率 (%)
小 売 業	265,765	100.0	292,700	100.0	26,935	10.1
各 種 商 品	60,008	22.6	53,043	18.1	△6,965	△11.6
織物・衣服・身の回り品	33,144	12.5	35,060	12.0	1,916	5.8
飲 食 料 品	55,817	21.0	59,204	20.2	3,387	6.1
自 動 車 ・ 自 転 車	6,712	2.5	8,279	2.8	1,567	23.3
家 具 ・ じゅう器 ・ 機 械 器 具	30,517	11.5	31,299	10.7	782	2.6
そ の 他	79,567	29.9	105,815	36.2	26,248	33.0
無 店 舗	—	—	—	—	—	—

(経済センサス調査)

## (6) 卸売業

令和 3 年の事業所数は 363 店で 13 店 (3.5%)、年間商品販売額は 2,497 億 600 万円で 136 億 600 万円 (5.2%) 減少している一方、従業者数は 3,980 人で 97 人 (2.5%) の増加となっている。

業種別でみると、事業所数は「飲食料品」が 110 店と最も多く、次いで「機械器具」が 97 店と続いている。従業者数は「飲食料品」が 1,875 人と最も多く、次いで「機械器具」が 812 人と続いている。

年間商品販売額では、「飲食料品」が 1,069 億 2,700 万円と最も多く、次いで「建築材料・鉱物・金属材料等」が 520 億 9,500 万円、「機械器具」が 433 億 2,500 万円と続いている。

卸売業については、「各種商品」、「その他」においてデータがない部分があるため、それらの算出は除く。

### 卸売業の業種別事業所数・従業者数・年間商品販売額

区分	事業所数			従業者数			年間商品販売額		
	平成 28 年 (店)	令和 3 年 (店)	増減率 (%)	平成 28 年 (人)	令和 3 年 (人)	増減率 (%)	平成 28 年 (百万円)	令和 3 年 (百万円)	増減率 (%)
卸 売 業	376	363	△3.5	3,883	3,980	2.5	263,312	249,706	△5.2
各 種 商 品	3	—	—	49	—	—	2,711	—	—
織 繊 ・ 衣 服 等	9	6	△33.3	66	32	△51.5	2,443	※ x	—
飲 食 料 品	108	110	1.9	1,671	1,875	12.2	105,674	106,927	1.2
建 築 材 料 ・ 鉱 物 ・ 金 属 材 料 等	64	73	14.1	697	730	4.7	53,412	52,095	△2.5
機 械 器 具	111	97	△12.6	828	812	△1.9	47,111	43,325	△8.0
そ の 他	81	—	—	572	—	—	51,961	—	—

(経済センサス調査)

※「x」は、事業所に関する数値だが、そのまま掲げると個々の申告者の秘密が漏れるおそれがあるため、秘匿している。

(7) 大規模小売店舗(店舗面積1,000m<sup>2</sup>を超えるもの)

(建物延床面積順)

大規模小売店舗立地法(新大店法)及び大規模小売店舗法(旧大店法)に基づき、県に届出があった店舗を掲載しております。

※閉店となっていても廃業の届出がない店舗については、掲載しております。

No	大規模小売店舗名	所在地	形態	営業年月	建物延床面積(m <sup>2</sup> )	店舗面積(m <sup>2</sup> )
1	さくら野弘前店	城東北3丁目10-1	百貨店	平成 5 年 10 月	60,024	24,491
2	イトーヨーカ堂弘前店	駅前3丁目2-1	総合スーパー	昭和 51 年 10 月	52,554	20,885 *
3	ヒロロ	駅前町9-20	専門店	平成 25 年 7 月	50,455	22,168 *
4	さくら野弘前店 ラフォルテ	高崎2丁目15-1	専門店	平成 6 年 9 月	32,896	2,322
5	中三弘前店	土手町49-1	百貨店	昭和 43 年 9 月	26,488	20,434 *
6	城東タウンプラザ	早稲田4丁目2-1外	スーパー	平成 15 年 8 月	20,203	11,550
7	イオンタウン弘前樋の口	樋の口2丁目9-6	スーパー	平成 18 年 12 月	17,995	12,300
8	弘前駅前共同ビル	大町1丁目1-2	専門店	平成 2 年 1 月	17,713	2,641 *
9	川島ビル	土手町126-1	専門店	昭和 58 年 9 月	14,613	1,974 *
10	安原ショッピングセンター	泉野1丁目4-5	スーパー	平成 15 年 4 月	12,411	11,098
11	ケーズデンキ	高田4丁目2-7	専門店	平成 15 年 7 月	10,243	4,454
12	コメリパワー弘前店	向外瀬豊田217外	専門店	令和 6 年 4 月	9,967	9,157
13	テックランドNEW弘前神田店	神田1丁目7-2	専門店	平成 25 年 10 月	9,894	4,967
14	ハルル樹木	樹木5丁目7-1外	スーパー	平成 28 年 12 月	9,829	7,823
15	TSUTAYA WonderGOO 弘前店	高田2丁目1-1	専門店	平成 16 年 11 月	9,458	4,463
16	アブリーズ弘前店	表町2-11	専門店	昭和 57 年 4 月	9,427	3,038 *
17	ニトリ弘前店	末広2丁目1-4外	専門店	平成 16 年 11 月	8,442	6,943
18	スーパースポーツゼビオ弘前店	高田5丁目1-1	専門店	平成 7 年 5 月	6,651	3,448
19	ユニバース南大町店	南大町1丁目10-1	スーパー	平成 10 年 11 月	6,098	4,424
20	カブセンター弘前店	高田4丁目2-10	スーパー	平成 14 年 9 月	6,047	3,453
21	サンデー弘前石渡店	石渡4丁目5-1	専門店	平成 9 年 12 月	4,894	4,448
22	ユニバース堅田店	青山2丁目23-1	スーパー	平成 4 年 11 月	4,803	3,018
23	サンワードー弘前城東店2号館	高田3丁目2-1	専門店	平成 12 年 11 月	4,800	2,000
24	いとく浜の町店	浜の町西1丁目5-21外	スーパー	令和 元 年 7 月	4,649	3,638
25	弘前アルカディアショッピングセンター	扇町3丁目1-1外	スーパー	平成 18 年 4 月	4,172	3,004
26	サンデー弘前店	八幡町3丁目1-5	専門店	平成 9 年 4 月	4,105	3,697
27	ルネスアベニュー	土手町78	専門店	昭和 55 年 2 月	3,752	2,469 *
28	カブセンター神田店	神田3丁目2-8	スーパー	平成 16 年 4 月	3,501	3,154
29	ドン・キホーテ弘前店	高田5丁目2-8	専門店	平成 25 年 9 月	3,422	2,536
30	コジマ×ビックカメラ弘前店	城東北4丁目6-3	専門店	平成 18 年 11 月	3,220	2,400
31	いとく弘前末広店	末広5丁目1-4外	スーパー	令和 3 年 11 月	2,999	2,199
32	ヨーブあおもり和徳店	野田2丁目2-18外	スーパー	令和 元 年 11 月	2,626	1,558
33	スーパードラッグアサヒ弘前堅田店	宮川1丁目2-13	専門店	平成 11 年 11 月	2,613	2,012
34	サンワードー弘前城東店	高田3丁目1-1	専門店	昭和 62 年 8 月	2,592	2,038
35	サンワードー弘前堅田店	堅田字神田378-1	専門店	平成 5 年 3 月	2,435	1,800
36	ファッショニモール城東高田	高田4丁目3-5	専門店	平成 17 年 12 月	2,289	2,034
37	萬屋弘前城東店	和泉1丁目2-1	専門店	平成 27 年 9 月	2,261	2,104
38	生き活き市場(虹のマート)	駅前町12-1	寄合百貨店	昭和 47 年 9 月	2,177	1,255 *
39	ユニバース松原店	松原東1丁目3-1外	スーパー	平成 25 年 2 月	2,152	1,465
40	萬屋弘前店	大清水1丁目9-20	専門店	平成 16 年 8 月	2,090	1,449
41	保険調剤薬局タイキファーマシー城東北店	城東北4丁目4-20	専門店	平成 11 年 6 月	2,001	1,000
42	洋服の青山 ダイソー&アオヤマ100円プラザ	早稲田4丁目5-1外	専門店	平成 16 年 3 月	1,883	1,473
43	薬王堂弘前若葉店	清水1丁目2-2	専門店	平成 19 年 8 月	1,829	1,536
44	ベニーマート松原店	中野4丁目4-9	スーパー	昭和 56 年 12 月	1,783	1,371
45	スーパードラッグアサヒ南大町店	取上1丁目1-1	専門店	平成 14 年 11 月	1,769	1,145
46	薬王堂弘前安原店	泉野5丁目5-1	専門店	平成 19 年 8 月	1,752	1,516
47	メガ城東北店	城東北4丁目4-10	専門店	平成 25 年 11 月	1,675	1,376
48	メガ弘前駅前店	駅前2丁目8-16	専門店	平成 30 年 4 月	1,663	1,325
49	メガ富田店	富田3丁目7-8外	専門店	令和 3 年 9 月	1,646	1,340
50	ツルハドラッグ弘前境閑店・ローソン弘前境閑店	境閑一丁目 2-2 外	専門店	令和 4 年 10 月	1,602	1,432
51	タケダスポーツ弘前バイパス店	城東北4丁目5-5	専門店	平成 4 年 7 月	1,389	1,009
52	ハッピービー・ドラッグ弘前岩木店	一町田字村元 7 1 2-1 外	専門店	令和 4 年 8 月	1,353	1,212
53	弘前田園複合施設	田園3丁目5-12外	専門店	平成 31 年 4 月	1,290	1,126
54	ツルハドラッグ弘前岩木店	一町田字村元 7 1 4 外	専門店	令和 4 年 5 月	1,257	1,127

\*…大規模小売店舗立地法上の特例区域設定(平成21年6月8日付)により、店舗面積は設定以前の数値

(令和7年3月現在)