

## IV 商工行政の概要

### ＜商工労政課関係＞

#### 1 商工業振興対策事業

市場ニーズ・消費者ニーズの多様化に加え、景気の変動に伴い業界・企業を取り巻く経営環境は著しく変化しており、業界の育成及び企業の経営体質の改善・強化を図るため、商店街支援・企業の人材育成・金融支援などを実施している。

##### (1) 商工業の金融

中小企業経営者に対する市独自の各種融資制度を設け、経営支援を図っている。

(後掲「2 中小企業金融対策事業」)

##### (2) 中心商店街の空き店舗・空き地の状況

###### ① 令和6年度調査結果

商店街	店舗数	営業店舗		空き店舗		空き地		空き店舗率
駅前	78	70	89.7%	3	3.8%	5	6.4%	10.3%
大町	71	65	91.5%	6	8.5%	0	0.0%	8.5%
上土手町	81	68	84.0%	11	13.6%	2	2.5%	16.0%
中土手町	60	46	76.7%	12	20.0%	2	3.3%	23.3%
下土手町	42	36	85.7%	5	11.9%	1	2.4%	14.3%
百石町	66	62	93.9%	4	6.1%	0	0.0%	6.1%
親方町	36	32	88.9%	4	11.1%	0	0.0%	11.1%
計	434	379	87.3%	45	10.4%	10	2.3%	12.7%

※空き店舗率は、「空き店舗」と「空き地」を合計して算出している。

(資料: 弘前市独自調査)

###### ② 空き店舗率の推移

商店街	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
駅前	13.0%	11.1%	14.8%	20.5%	21.8%	17.9%	20.5%	10.3%
大町	4.2%	8.5%	5.6%	7.0%	9.9%	8.5%	8.5%	8.5%
上土手町	8.6%	8.6%	12.3%	12.3%	9.9%	7.4%	14.8%	16.0%
中土手町	10.0%	10.0%	18.3%	20.0%	23.3%	26.7%	21.7%	23.3%
下土手町	4.9%	7.1%	9.5%	21.4%	19.0%	14.3%	16.7%	14.3%
百石町	11.4%	4.5%	6.1%	4.5%	7.6%	6.1%	10.6%	6.1%
親方町	—	—	—	—	11.1%	11.1%	11.1%	11.1%
計	8.8%	8.3%	11.0%	13.8%	14.5%	12.9%	15.0%	12.7%

(資料: 弘前市独自調査)

### (3) 空き店舗対策事業

中心市街地内の空き店舗への新規出店を促進し、空き店舗の解消と中心市街地の賑わいを高めるため、空き店舗へ新たに出店又は移転する際の改修工事費又は賃借料の一部を補助。

#### 空き店舗対策事業費補助金 実績推移

年度	対象 経費	補助限度額	補助率	件数	補助金額(円)	合計 (円)
令和元年度	改修 工事	中心市街地区域の 指定区域 1,500 千円	1/2	1	1,500,000	2,175,000
		中心市街地区域の 指定区域以外 500 千円	1/2	2	675,000	
令和 2 年度	改修 工事	中心市街地区域の 指定区域 1,500 千円	1/2	2	2,846,500	3,846,500
		中心市街地区域の 指定区域以外 500 千円	1/2	2	1,000,000	
	賃借	中心市街地区域の 指定区域(1 階の空き店舗) 補助限度月額 100 千円 下限月額 50 千円 ×6 か月	1/2	0	0	
令和 3 年度	改修 工事	中心市街地区域の 指定区域 1,500 千円	2/3	1	731,500	2,137,900
		中心市街地区域の 指定区域以外 500 千円	1/2	3	1,406,400	
	賃借	中心市街地区域の 指定区域(1 階の空き店舗) 補助限度月額 100 千円 ×10 か月	1/2	0	0	
令和 4 年度	改修 工事	中心市街地区域の 指定区域 1,500 千円	2/3	2	3,000,000	4,905,000
		中心市街地区域の 指定区域以外 500 千円	1/2	1	405,000	
	賃借	中心市街地区域の 指定区域(1 階の空き店舗) 補助限度月額 100 千円 ×10 か月	1/2	3	1,500,000	
令和 5 年度 ※「健康子育て 関連店舗」の場 合、各限度額に 250 千円上乗 せ。	改修 工事	中心市街地区域の 指定区域 1,500 千円	2/3	2	3,183,333	4,410,603
		中心市街地区域の 指定区域以外 500 千円	1/2	2	1,000,000	
	賃借	中心市街地区域の 指定区域(1 階の空き店舗) 補助限度月額 100 千円 ×10 か月	1/2	1	227,270	
令和 6 年度 ※「健康子育て 関連店舗」の場 合、各限度額に 250 千円上乗 せ。	改修 工事	中心市街地区域の 指定区域 1,500 千円	2/3	6	9,136,364	10,036,364
		中心市街地区域の 指定区域以外 500 千円	1/2	1	500,000	
	賃借	中心市街地区域の 指定区域(1 階の空き店舗) 補助限度月額 100 千円 ×10 か月	1/2	1	400,000	

#### (4) 商店街魅力アップ支援事業

商店街及び商店街等で組織する実行委員会が実施するにぎわいの回復・創出事業や商店街の魅力向上に資する事業に対し補助金を交付している。

補助率は事業実施に要した費用の2分の1以内で、限度額は、商店街枠・実行委員会枠500,000円とした。

##### ○補助実績

年度	実施枠	補助限度額（円）	補助率	実施団体数	補助金額（円）	合計（円）
令和6年度	商店街枠	500,000	1/2	6	2,694,868	3,694,868
	実行委員会枠	500,000	1/2	2	1,000,000	

#### (5) 中心市街地賑わい創出事業

多様な団体等が中心市街地の賑わい創出と、まちづくりの担い手を育成することを目的とする事業に対し補助金を交付している。

補助率は事業実施に要した費用の2分の1以内で、限度額は、通常枠400,000円、健康枠500,000円とした。

##### ○補助実績

年度	実施枠	補助限度額（円）	補助率	実施団体数	補助金額（円）	合計（円）
令和6年度	通常枠	400,000	1/2	3	1,123,160	2,543,060
	健康枠	500,000	1/2	3	1,419,900	

#### (6) 歩行者・自転車通行量調査

- 調査日 ①令和6年 6月7日(金)、6月9日(日)  
②〃 8月23日(金)、8月25日(日)  
③〃 10月18日(金)、10月20日(日)

○調査時間 午前9時～午後7時

- 調査地点 ①青い森信用金庫弘前駅前支店前（駅前） ②アートホテル弘前シティ前（大町）  
③上土手町商店街振興組合事務所前（上土手町） ④ルネスアリー前（中土手町）  
⑤土手町コミュニティパーク前（下土手町） ⑥かだれ横丁前（百石町）  
⑦秋田銀行弘前支店前（代官町） ⑧おおまち共同パーク前  
⑨旧青森銀行土手町支店前 ⑩中央弘前駅前  
⑪吉野町緑地前 ⑫城東閣前  
⑬文化センター前 ⑭観光館前  
⑮ねぶた村前

○調査結果

(単位：人)

調査地点 (平日・休日 平均)	①駅前	②大町	③上土手町	④中土手町	⑤下土手町	⑥百石町
令和6年度	1,730	3,217	1,128	1,761	2,409	757
令和5年度	1,898	2,729	871	1,737	2,539	726
令和4年度	2,020	2,799	1,187	1,796	2,781	831

調査地点 (平日・休日 平均)	⑦代官町	⑧えきどて プロムナー ド	⑨中土手町	⑩中央 弘前駅前	⑪吉野町 緑地前	⑫城東閣前
令和6年度	587	1,137	1,430	707	746	501
令和5年度	452	1,143	1,395	551	546	485
令和4年度	558	1,109	1,423	714	610	433

調査地点 (平日・休日 平均)	⑬文化 センター前	⑭観光館前	⑮ねふた村 前	合計
令和6年度	852	1,928	791	19,680
令和5年度	542	1,423	552	17,589
令和4年度	758	1,606	549	19,173

※各地点の数値は年間平均であり、合計の数値は各回の和の年間平均であるため不一致が発生。

※令和5年度3回目は悪天候により異常値として除外し、1回目と2回目の平均値を実績として使用。

## (7) 弘前市まちなか情報センター

### ①概 要

設置の目的	市民及び観光旅行者に、各種地域情報並びに交流及び休憩の場を提供することにより、中心市街地に賑わいを創出し活性化を図る。
所在地	弘前市大字土手町94-1
設置年月日	平成16年4月1日
構造	鉄骨造2階建て（一部鉄筋コンクリート造）
延床面積	482.2 m <sup>2</sup>
施設概要	1階：情報・休憩スペース (地域観光情報、インターネット体験、図書返却ポスト、物産・飲食コーナー、コインロッカー) 【有料施設：スタジオ室】 2階：交流室、事務室
開館時間	午前9時～午後9時
休館日	年中無休（ただし、施設の維持管理による臨時休館あり）

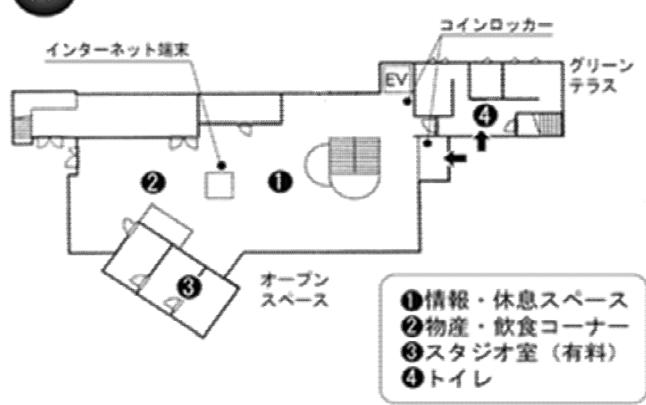
### ②利用料金

施設名	区分	使用料
スタジオ室	1時間	310円
交流室	午前（9:00～13:00）	620円
	午後（13:00～17:00）	620円
	夜間（17:00～21:00）	620円
	全日（9:00～21:00）	1,860円

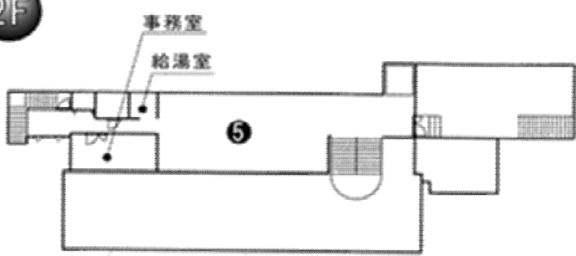
### ③年間入場者数推移

年度	入場者数
平成19年度	44,993人
平成20年度	43,783人
平成21年度	46,423人
平成22年度	45,283人
平成23年度	49,228人
平成24年度	56,702人
平成25年度	49,914人
平成26年度	45,802人
平成27年度	50,656人
平成28年度	44,166人
平成29年度	45,521人
平成30年度	47,106人
令和元年度	58,876人
令和2年度	21,882人
令和3年度	20,142人
令和4年度	38,287人
令和5年度	40,931人
令和6年度	35,896人

1F



2F



⑤ 交流室  
(専用での使用は有料)

