

弘前駅中央口駐輪場等の指定管理者の選定結果について (公募)

弘前市指定管理者選定等審議会での審議を経て、以下の団体を指定管理者候補者として選定しました。その後、弘前市議会令和6年第4回定例会において議決を得て、指定管理者として指定しました。

1 施設の名称及び所在地

施設の名称	所在地
弘前駅中央口駐輪場	弘前市大字駅前町3番地
弘前駅城東口駐輪場	弘前市大字表町1番地44
弘前駅城東口駐車場	弘前市大字城東中央一丁目101番地15
弘前駅中央口駐車場	弘前市大字表町5番地1

2 指定管理者

名称 株式会社あおり総合管理
所在地 弘前市大字福村1丁目2番地3
代表者職氏名 代表取締役 森 孝志

3 指定の期間

令和7年4月1日から令和12年3月31日まで(5年間)

4 申請団体数

株式会社あおり総合管理 ほか2団体

5 指定までの経過

(1) 公募説明会 令和6年7月24日
(2) 申請受付 令和6年7月10日～8月9日
(3) 申請者へのヒアリングの実施 令和6年8月26日
(4) 指定管理者選定等審議会小委員会の開催 令和6年8月26日
(5) 指定管理者選定等審議会の開催 令和6年10月2日
(6) 指定の議決 令和6年12月24日

6 指定管理者候補者の選定方法

弘前駅中央口駐輪場等指定管理者募集要項で定める選定基準に基づき、弘前市指定管理者選定等審議会小委員会委員が、各自100点満点で評価し、その後、その結果を基に弘前市指定管理者選定等審議会での審議を経て、指定管理者候補者を選定しました。

7 評価点

評価項目	配点	評価点		
		(株)あおもり総合管理	(株)弘前合同警備保障	サイクルパークひろさき
(1) 総合的事項	50	34	32	32
施設の設置目的及び市が示した管理運営の方針との適合性	50	34	32	32
(2) 市民の平等な利用を確保することができること	25	19	16	18
平等な利用を図るための具体的手法及び期待される効果	25	19	16	18
(3) 施設の設置目的を効果的に達成することができること	250	204	163	195
利用者の増加を図るための具体的手法及び期待される効果	50	42	32	36
サービスの向上を図るための具体的手法及び期待される効果	75	57	58	57
施設の維持管理の内容、適格性及び実現の可能性	50	36	34	42
自主事業の企画内容及び期待される効果	75	69	39	60
(4) 施設の効率的な管理運営ができること	50	32	36	38
収支計画の適格性及び効率性	50	32	36	38
(5) 施設の管理運営を適正かつ確実にを行う能力を有していること	100	71	69	72
安定的な管理運営が可能となる職員体制	25	18	18	17
安定的な管理運営が可能となる経理的基盤	25	16	17	20
個人情報等の適正な取扱いの確保	25	19	17	17
類似施設の管理運営実績	25	18	17	18
(4) 地域貢献への寄与	25	21	18	20
地域貢献に寄与する企画及び市内雇用の場の確保	25	21	18	20
評価点	500	381	334	375
委員数(人)		5		
100点満点換算点	100	76.2	66.8	75.0
選定結果順位		1	3	2