

別紙

保守点検対象機器及び内容

設備名称	台数	業務項目
冷温水発生機 RB-1	一式	<ul style="list-style-type: none"> ○シーズン対応整備(冷房・暖房対応の切換) ○真空ポンプ、真空電磁弁分解清掃 ○冷媒溶液のレベル調整、精製 ○機器内真空度の維持、確認 ○内部チューブ清掃・防錆処理 ○関係機器の絶縁確認
温水ボイラー WB	一式	<ul style="list-style-type: none"> ○シーズン対応整備 ○内部洗浄(水洗いを可とする) ○バーナータイル、バーナーの点検及び燃烧状態の確認 ○安全弁の確認 ○真空ポンプの機能点検
冷却塔 CT-1	一式	<ul style="list-style-type: none"> ○シーズン対応整備 ○雪囲いカバーの設置、撤去 ○内外清掃 ○ケーリングファンのダイナミックバランスの確認
温水ポンプ床暖房ポンプ	1台	<ul style="list-style-type: none"> ○絶縁状態、電流値の確認 ○聴音、振動、損傷の点検 ○グランドパッキンの漏水、締め代の確認
冷温水ポンプ	2台	<ul style="list-style-type: none"> ○絶縁状態、電流値の確認 ○聴音、振動、損傷の点検 ○グランドパッキンの漏水、締め代の確認
冷却水ポンプ	1台	<ul style="list-style-type: none"> ○絶縁状態、電流値の確認 ○聴音、振動、損傷の点検 ○グランドパッキンの漏水、締め代の確認
冷却水薬品注入器	1台	<ul style="list-style-type: none"> ○機能点検 ○薬液補充(必要薬液含む) ○冷却水サンプリング調査

設備名称	台数	点検項目	実施時期	点検回数
空調機 ACU-1.2	2	内部清掃・フィルター清掃聴音、振動、水漏れ、損傷加湿機能の点検、ベルトの張りダンパーの作動確認	5.11月	2回
空調機 ACU-3~7	5	内部清掃・フィルター清掃聴音、振動、水漏れ、損傷加湿機能の点検、ベルトの張りダンパーの作動確認	5月	1回
ファンコイルユニット FCU (注1)	164	機能点検塵芥付着度合いの点検 フィルターの確認及び清掃	随時	1回
送風機(排気)	5	聴音、振動、ベルト損傷	5月	1回
送風機(給気)	4	聴音、振動、ベルト損傷	5月	1回
送風機(循環)	3	聴音、振動、ベルト損傷	5月	1回
ロスナイ型換気扇	19	フィルター清掃聴音、振動	随時	1回

(注1):空調機・ファンコイルユニット(FCU)の機能点検において、フィルターの清掃

○当該業務は、各機器の運転状態による対応整備を年間を通して実施するものとする。