

弘前市営住宅等の指定管理者の選定結果について

(公募)

弘前市指定管理者選定等審議会での審議を経て、以下の団体を指定管理者候補者として選定しました。
その後、弘前市議会令和7年第4回定例会において議決を得て、指定管理者として指定しました。

1 施設の名称及び所在地

施設の名称	所在地
山王団地	弘前市大字山王町8番地1外
野田団地	〃 野田一丁目11番地1外
茂森団地	〃 西茂森二丁目13番地1
〃	〃 茂森新町一丁目8番地24
田町団地	〃 田町四丁目3番地4外
浜の町団地	〃 浜の町東一丁目4番地3
〃	〃 浜の町東二丁目2番地7
〃	〃 浜の町東四丁目3番地13
中野団地	〃 中野二丁目5番地4外
城南団地	〃 城南一丁目12番地3
豊原団地	〃 豊原二丁目8番地1
石川団地	〃 石川字村元12番地1外
緑ヶ丘団地	〃 緑ヶ丘二丁目4番地1
〃	〃 緑ヶ丘三丁目8番地1
松原団地	〃 松原東二丁目4番地11外
桔梗野団地	〃 桔梗野三丁目10番地1
樹木団地	〃 樹木一丁目18番地6
富士見橋団地	〃 栄町一丁目1番地7
城西団地	〃 城西二丁目14番地1
〃	〃 城西五丁目15番地外
桜ヶ丘団地	〃 桜ヶ丘五丁目5番地1外
青葉団地	〃 南大町二丁目5番地1
宮園団地	〃 宮園四丁目4番地1
宮園第二団地	〃 青山一丁目9番地1
南城西団地	〃 南城西一丁目8番地
若葉一丁目団地	〃 若葉一丁目5番地18
大町住宅	〃 大町三丁目5番地6
賀田団地	〃 賀田二丁目7番地1外
安田団地	〃 湯口字二ノ安田81番地外
弘前市駅前住宅	〃 大町一丁目13番地11

2 指定管理者

名称 三幸株式会社
所在地 弘前市大字城東四丁目5番地11
代表者職氏名 代表取締役 三枝 壮平

3 指定の期間

令和8年4月1日から令和13年3月31日まで(5年間)

4 申請団体数

三幸株式会社

5 指定までの経過

(1) 申請受付	令和7年9月19日～10月20日
(2) 申請者へのヒアリングの実施	令和7年10月27日
(3) 指定管理者選定等審議会小委員会の開催	令和7年11月10日
(4) 指定管理者選定等審議会の開催	令和7年11月25日
(5) 指定の議決	令和7年12月24日

6 指定管理者候補者の選定方法

弘前市営住宅等指定管理者募集要項で定める選定基準に基づき、弘前市指定管理者選定等審議会小委員会委員が、各自100点満点で評価し、その後、その結果を基に弘前市指定管理者選定等審議会での審議を経て、指定管理者候補者を選定しました。

7 評価点

評価項目	配点	評価点	
		三幸株式会社	
(1) 総合的事項	75	60	
施設の設置目的及び市が示した管理運営の方針との適合性	75	60	
(2) 市民の平等な利用を確保することができること	25	15	
平等な利用を図るための具体的手法及び期待される効果	25	15	
(3) 施設の設置目的を効果的に達成することができること	150	105	
サービスの向上を図るための具体的手法及び期待される効果	75	54	
施設の維持管理の内容、適格性及び実現の可能性	75	51	
(4) 施設の効率的な管理運営ができること	75	45	
収支計画の適格性及び効率性	75	45	
(5) 施設の管理運営を適正かつ確実に行う能力を有していること	100	65	
安定的な管理運営が可能となる職員体制	25	17	
安定的な管理運営が可能となる経理的基盤	25	15	
個人情報等の適正な取扱いの確保	25	18	
類似施設の管理運営実績	25	15	
(6) 収納率向上について適正かつ確実に行う対策があること	75	51	
収納率向上の具体的手法	75	51	
評価点	500	341	
委員数(人)		5	
100点満点換算点	100	68.2	
選定結果順位		1	