

令和6年度 指定管理業務 実績評価シート

作成年月日 2025年6月19日

部課名 商工部産業育成課

施設名	弘前市伝統産業会館
施設の設置目的	津軽塗等、市の伝統産業の振興を図るとともに、市民の交流活動の場を提供するための施設
所在地	弘前市大字神田二丁目4-9
指定管理者名	弘前市伝統産業会館管理運営委員会
指定期間	令和6年4月1日から令和7年12月31日まで
1 事業計画の実施状況	計画どおり実施している。
2 市民サービス向上のための取組状況	会館内の小破損・修繕は速やかに実施するなど、良好な施設環境の維持に努めている。
3 市民ニーズの把握の実施状況	利用者アンケートを行い、運営に反映させるように努めている。
4 施設の利用状況（利用者数、稼働率など）	令和6年度の年間利用人数は841人となり、目標値である1,235人を下回った。
5 指定管理業務の収支状況	利用料金の減少ならびに光熱水費の増加により、収支は赤字となっている。

6 実地調査の結果

施設の管理・運営は適正に実施されている。また、施設利用案内等の周知も行っており、おおむね適正である。

7 成果指標の達成度

- ・目標値 年間利用人数:1,235人
- ・令和6年度利用人数:841人
- ・達成度68.09%(実績841人/目標値1,235人)

8 評価

(1) 指定管理者の自己評価

評価区分	評価	評価の説明	今後の課題と対応
施設の運営	B	法令等の遵守に努めている	
施設の管理	B	施設の維持管理に注意を払っている	
経理の状況	B	経費の削減に努め、利用料金収入による運営ができている。	
団体の財務状況	B	コロナ禍が落ち着き、利用者・利用料金収入ともに増え、安定した経営ができている。	

(2) 市の指定管理者に対する評価

評価区分	評価	評価の説明	今後の課題と対応
施設の運営	B	協定書・基準所等の内容に基づき、概ね適正に実施している。法令等の順守にも努めている。	引き続き、円滑な施設の運営に努めていただく。
施設の管理	B	施設内外の環境整備や維持管理を徹底しており、また個人情報や文書等の管理も適切に管理している。	今後も施設の適正な管理に努めていただく。
経理の状況	C	収支状況、経費の削減、帳簿等の整備・保管については、概ね適正に実施している。	利用料金収入の減少ならびに光熱費の高騰により収支赤字。光熱水費は高止まりしていることから、利用料金収入の向上を目指していただく。
団体の財務状況	B	利用料金収入を主な財源とした運営ができており、現在は安定した経済的基盤を有している。	引き続き適切な運営に努めていただく。

【評価の視点】

評価区分	評価の視点
施設の運営	法令等の遵守、使用許可、市の指定事業、付随業務、自主事業、公平性、職員配置・研修、開館時間・休館日、職員の接遇、利用者ニーズの把握・反映、事業計画の実施状況、業務報告など
施設の管理	利用者の安全対策、施設・設備の維持管理、個人情報の管理、文書等の管理、備品等の管理、緊急時対策、災害対策など
経理の状況	帳票等の整備、経理の区分、収支状況、経費の削減、帳簿等の保管状況など
団体の財務状況	安定的な施設の管理が可能な経理的基盤を有しているか

【評価の基準】

A	協定書・基準書等の内容を超える管理運営が行われたと判断できるもの (適正な管理運営に加えて、更なる取組みや成果があると評価できるもの)
B	協定書・基準書等の内容を概ね適正に実施していると判断できるもの (軽微な改善点はあったが、速やかに改善されているもの)
C	協定書等の内容に対して改善点はあったが、適切な改善策が講じられているもの
D	協定書等の内容に対して不履行があるものや、改善がなされていないものがあるもの

※「団体の財務状況」の評価基準

B	問題がない
C	今後に注意を要する
D	早急な改善を要する