

弘前市空き家等対策計画



平成30年3月策定

【令和2年2月変更】

【令和5年11月改訂】

【令和6年11月変更】



弘前市空き家等対策計画

- 目次 -

第1章 計画の背景と目的	2
1-1 背景と目的.....	2
1-2 本市のこれまでの取組み.....	3
1-3 計画の位置づけ.....	5
第2章 本市の空き家等の実態	8
2-1 空き家等の現状.....	8
(1) 空き家等発生の背景.....	8
(2) 空き家等の現状.....	15
(3) 所有者の状況及び意向.....	26
2-2 空き家等対策を進める上での課題.....	33
第3章 空き家等対策の実現に向けて	36
3-1 対象とする地区.....	36
3-2 対象とする空き家等.....	36
3-3 計画期間.....	38
3-4 空き家等対策に関する基本的な方針.....	39
3-5 空き家等に関する相談及び対策の実施体制.....	40
(1) 弘前市空き家等対策協議会.....	40
(2) 庁内の実施・相談体制.....	41
(3) 各種関係団体との連携体制.....	42
(4) 地域との連携体制.....	42
(5) 実施及び相談体制のイメージ.....	42

3-6	空き家等に関する調査について.....	43
(1)	継続的な空き家等情報の把握.....	43
(2)	調査の流れ.....	43
第4章	空き家等に関する具体的な対策.....	46
4-1	対策体系図.....	46
4-2	各基本方針に対する具体的な対策.....	47
	共通 相談体制の整備.....	47
	基本方針1 空き家等の発生予防.....	47
	基本方針2 空き家等の利活用促進.....	49
	基本方針3 適正管理の促進.....	53
	基本方針4 危険な空き家等の抑制・解消及び特定空家等への措置.....	56
	基本方針5 跡地の利活用促進.....	58
4-3	計画期間における目標設定.....	60
	■特定空家等に対して必要な措置を講ずる際の手順.....	61
	■管理不全空家等に対して必要な措置を講ずる際の手順.....	62
	■特定空家等及び管理不全空家等の判断参考基準.....	63
	■特定空家等及び管理不全空家等に対する措置の判断参考基準.....	65
資料1	空家等対策の推進に関する特別措置法	
資料2	弘前市空き家等の活用、適正管理等に関する条例	
資料3	管理不全空家等及び特定空家等に対する措置に関する適切な実施を図る ために必要な指針（ガイドライン）	
資料4	空き家等の緊急安全措置実施判断基準マニュアル	
資料5	弘前市空き家・空き地利活用事業費補助金	
資料6	弘前市老朽空き家等除却促進事業費補助金	
資料7	既存住宅状況調査（インスペクション）	
資料8	参考 その他制度	

令和 6 年 11 月変更内容

No.	変更箇所	変更ページ	変更内容
1	表紙		変更年月を追加
2	目次		「管理不全空家等に対して必要な措置を講ずる際の手順 P62」を追加 「特定空家等及び管理不全空家等に対する措置の判断参考基準 P65」を追加
3	第1章 計画の背景と目的 1-1 背景と目的	P2	「令和5年住宅・土地統計調査」の結果による数値変更 空家等対策の推進に関する特別措置法の改正による文言変更
4	第1章 計画の背景と目的 1-2 本市のこれまでの取り組み	P3-4	空き家・空き地バンクの利用者登録が不要となったことによるイメージ図の変更 空き家・空き地バンクの実績値を更新
5	第2章 計画の背景と目的 2-1 空き家等の現状 (2) 空き家等の現状	P19-20	「令和5年住宅・土地統計調査」の結果による記載内容、数値及びグラフの変更
6	第4章 空き家等に関する具体的な対策 4-2 各基本方針に対する具体的な対策 基本方針2 空き家等の活用促進	P50	空き家・空き地バンクの利用者登録が不要となったことによる空き家・空き地バンクパンフレット画像の変更
7	第4章 空き家等に関する具体的な対策 4-2 各基本方針に対する具体的な対策 基本方針3 適正管理の促進	P54	空き家等に関する苦情件数の累計値を更新
8	第4章 空き家等に関する具体的な対策 4-2 各基本方針に対する具体的な対策 基本方針4 危険な空き家等の抑制・解消及び特定空家等への措置	P56-57	危険な空き家に対する緊急安全措置の実績値を更新 空き家の樹木等に対する緊急安全措置の実績値を更新
9	第4章 空き家等に関する具体的な対策 ■特定空家等に対して必要な措置を講ずる際の手順	P61	空家等対策の推進に関する特別措置法の改正に伴い、図4-1 特定空家等に対する措置を更新
10	第4章 空き家等に関する具体的な対策 ■管理不全空家等に対して必要な措置を講ずる際の手順	P62	空家等対策の推進に関する特別措置法の改正に伴い、図4-2 管理不全空家等に対する措置を追加
11	第4章 空き家等に関する具体的な対策 ■特定空家等及び管理不全空家等の判断参考基準	P63-65	空家等対策の推進に関する特別措置法の改正に伴い、特定空家等及び管理不全空家等の判断参考基準を更新
12	第4章 空き家等に関する具体的な対策 ■特定空家等及び管理不全空家等に対する措置の判断参考基準	P65	空家等対策の推進に関する特別措置法の改正に伴い、特定空家等及び管理不全空家等に対する措置の判断参考基準を追加
13	資料編		空家等対策の推進に関する特別措置法の改正に伴い、 資料1 空家等対策の推進に関する特別措置法 資料2 弘前市空き家等の活用、適正管理等に関する条例 資料3 「管理不全空家等及び特定特定空家等に対する措置」に関する適切な実施を図るために必要な指針（ガイドライン） を更新 資料8 所得控除の要件変更に伴い、「空き家の譲渡所得の3,000万円特別控除」の一部内容変更