

令和8年度弘前市空き家・空き地利活用事業費補助金交付要綱

(趣旨)

第1条 市は、流動性の低い空き家及び空き地の利活用による移住・定住の促進を図るため、弘前圏域空き家・空き地バンクを利用して市に移住・定住を希望する者等に、令和8年度予算の範囲内において、弘前市空き家・空き地利活用事業費補助金（以下「補助金」という。）を交付するものとし、その交付については、弘前市補助金等交付規則（平成18年弘前市規則第57号。以下「規則」という。）に定めるもののほか、この要綱の定めるところによる。

(定義)

第2条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- (1) 空き家 市内に存する建築物で、現に人が居住せず、かつ、現に人が使用していない住宅又はこれと同様の状態にある住宅（併用住宅を含む。）及びその敷地をいう。
- (2) 空き地 市内に存する土地であって、建築物が存せず利用されていないもの（当該土地に存する空き家を解体し、更地の状態で引き渡すものを含む。）
- (3) 弘前圏域8市町村 弘前市、黒石市、平川市、藤崎町、板柳町、大鰐町、田舎館村及び西目屋村をいう。
- (4) 弘前圏域空き家・空き地バンク 弘前圏域8市町村、不動産業界及び金融機関で設立した「弘前圏域空き家・空き地バンク協議会」が実施する空き家及び空き地の情報を登録し、提供する制度をいう。
- (5) 子ども 平成20年4月2日以後に出生した者をいう。
- (6) 移住者 補助金の交付の申請をする時点（以下「交付申請時点」という。）で、1年以上弘前市以外の市区町村に住民登録をしている者（当該住民登録の期間に引き続いて弘前市に住民登録をしてから3年以内の者を含む。）をいう。
- (7) 親族 3親等内の血族又は姻族をいう。
- (8) 長期登録物件 交付申請時点で、弘前圏域空き家・空き地バンクに登録されてから、3年以上経過した空き家又は空き地をいう。

(補助事業及び補助事業者)

第3条 補助金の交付の対象となる事業（以下「補助事業」という。）、対象となる者（以下「補助事業者」という。）及び対象となる経費（以下「補助対象経費」という。）は、別表第1のとおりとする。

2 前項の規定にかかわらず、次の各号のいずれかに該当するものは補助事業としない。

- (1) 補助金の交付決定前に売買契約、賃貸借契約、請負契約又は委託契約を締結したもの
- (2) 事業の完了予定が、令和9年3月15日以後のもの
- (3) その他補助金の交付が適当でないと市長が認めるもの

- 3 第1項の規定にかかわらず、補助金の交付を受けようとする者が次の各号のいずれかに該当する場合は、補助事業者となることができない。
- (1) 令和7年度から補助金の交付申請時まで納期限が到来している、市に納付すべき市県民税、固定資産税・都市計画税、軽自動車税、国民健康保険料、介護保険料及び後期高齢者医療保険料（補助事業者が特別徴収義務者である場合は、納税者から徴収した市県民税、入湯税及び宿泊税を含む。）（以下「市税等」という。）を滞納している場合
 - (2) 空き家の購入、空き地等の購入又は空き家の賃借を行う者について次のいずれかに該当する場合
 - ア 交付申請時点で現に同居している者（補助事業完了後に同居する予定の者を含み、子ども及び補助事業完了後に同居しない者を除く。以下「同居者」という。）に令和7年度から交付申請時点までに納期限が到来している市に納付すべき市税等を滞納している者が存在すること。
 - イ 当該空き家若しくは当該空き地の所有者又は当該空き家の賃貸人の親族であること。
 - ウ 空き家の購入、空き地等の購入又は空き家の賃借を行うことにより自己又は親族が所有する住宅・土地が空き家又は空き地となること。
 - (3) 空き家の解体を行う者について、当該空き家の所有者、抵当権者等が複数存在する場合に、その全員から補助事業の実施について同意を得ていない場合
 - (4) 動産の廃棄を行う者について、次のいずれかに該当する場合
 - ア 当該空き家を購入する者又は賃借人の親族であること。
 - イ 当該空き家の所有者、抵当権者等が複数存在する場合に、その全員から補助事業の実施について同意を得ていないこと。
 - (5) 本人又は同一の世帯に属する者が、過去に補助金の交付を受けた実績を有する場合
 - (6) 本人又は同一の世帯に属する者が、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成30年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員（以下この号において「暴力団員」という。）である場合又は同条第2号に規定する暴力団若しくは暴力団員と密接な関係を有する場合
 - (7) 前各号のほか、市長が適当でないとする者である場合
（補助金の額）

第4条 補助金の額は、補助対象経費の実支出額の合計額に2分の1を乗じて得た額又は別表第2に掲げる補助事業及び補助事業者の区分に応じ、同表に定める限度額のいずれか少ない額以内の額とする。

- 2 補助金の額に1,000円未満の端数が生じるときは、これを切り捨てるものとする。
（交付申請）

第5条 規則第3条の補助金等交付申請書は、令和8年度弘前市空き家・空き地利活用事業費補助金交付申請書（様式第1号）とする。

- 2 前項の申請書に添付する書類は、別表第3に掲げる補助事業者の区分に応じ、同表に定める書類とする。

- 3 前項の規定にかかわらず、弘前市に住民登録している者が、自身の家族構成について、市長が市の保有する公簿により確認することに同意する場合は、当該者の住民票の写しの添付を省略することができる。
- 4 市長は、第2項の書類以外の書類の提出を求めることができる。
- 5 市長は、第1項の申請書について、必要があると認めるときは、不動産業者、施工業者等に対し申請書の内容について確認し、又は現地確認調査等を行うことができる。
- 6 第1項の申請書の提出期間は、令和8年5月11日から令和9年2月15日までとする。
- 7 交付申請は、令和8年度の予算の範囲内において先着順で受け付けるものとする。

(交付の条件)

第6条 次に掲げる事項は、補助金の交付の決定を受けた場合において、規則第5条の規定により付された条件とする。

- (1) 補助対象経費の配分又は補助事業の内容を変更する場合（軽微な変更である場合を除く。）は、あらかじめ令和8年度弘前市空き家・空き地利活用事業費補助金事業変更承認申請書（様式第4号）を市長に提出して、その承認を受けること。ただし、補助金交付申請額を増額することはできない。
- (2) 補助事業を中止し、又は廃止する場合は、あらかじめ令和8年度弘前市空き家・空き地利活用事業費補助金事業中止（廃止）承認申請書（様式第5号）を市長に提出して、その承認を受けること。
- (3) 補助事業が予定の期間内に完了しない場合又は補助事業の遂行が困難となった場合は、速やかに市長に報告してその指示を受けること。
- (4) 空き家の購入を行う場合にあつては、当該空き家に、補助事業が完了した日から6か月以内に居住を開始し、3年以上居住すること。
- (5) 空き地の購入を行う場合にあつては、当該空き地に、補助事業が完了した日から1年以内に住宅を新築し、3年以上居住すること。この場合においては、建築基準法(昭和25年法律第201号)第6条第1項の規定による確認を受ける必要があるときは、当該確認を受けること。
- (6) 空き家の賃借を行う場合にあつては、当該空き家に1年以上居住すること。
- (7) 動産の廃棄を行う場合にあつては、当該動産が存する空き家について、売買契約、賃貸借契約又は解体に係る工事請負契約を成立させること。
- (8) 補助事業に伴う売買契約、賃貸借契約、工事請負契約及び委託契約は、令和9年2月26日までに成立していること。
- (9) 補助事業を行うために空き地への新築、空き家の解体又は動産の廃棄を行う場合は、市内業者（市内に本店を有するものに限る。）に発注すること。
- (10) 空き家の解体に当たり、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律(平成12年法律第104号)第10条第1項の規定による届出が必要な場合は、当該届出をすること。

(交付決定)

第7条 規則第6条の補助金等交付決定通知書は、令和8年度弘前市空き家・空き地利活用事業費補助金交付決定通知書（様式第6号）とし、補助金を交付しないことに決定した場合は、令和8年度弘前市空き家・空き地利活用事業費補助金不交付決定通知書（様式第7号）により、補助金の交付の申請をした者に通知するものとする。

（申請の取下げ）

第8条 規則第7条第1項の規定による申請の取下げをすることができる期日として市長が定める日は、補助金の交付決定通知書の送付を受けた日の翌日から起算して14日を経過した日とする。

（実績報告）

第9条 規則第12条の補助事業等実績報告書は、令和8年度弘前市空き家・空き地利活用事業費補助金事業完了（廃止）実績報告書（様式第8号）とする。

2 前項の報告書に添付する書類は、別表第4に掲げる補助事業者の区分に応じ、同表に定める書類とする。

3 市長は、前項に規定する書類以外の書類の提出を求めることができる。

4 第1項の報告書の提出期限は、令和9年3月12日とする。

5 市長は、第1項の報告書について、必要があると認めるときは、不動産業者、施工業者等に対し報告書の内容について確認し、又は現地確認調査等を行うことができる。

（補助金の額の確定通知）

第10条 規則第13条の補助金等交付額確定通知書は、令和8年度弘前市空き家・空き地利活用事業費補助金交付額確定通知書（様式第9号）とする。

（財産の管理及び処分）

第11条 補助事業者が、補助事業を行うにあたり、補助事業により取得する物件を担保に供して融資を受ける必要がある場合の規則第20条の規定の適用については、補助金の交付の決定をもって同条に定める市長の承認があったものとみなす。

2 規則第20条ただし書の市長が定める期間は、補助事業により購入した空き家（空き地を購入した場合にあっては、当該土地に新築した住宅）に居住を開始した日（以下「居住開始日」という。）の翌日から起算して3年間又は賃借した空き家への居住開始日の翌日から起算して1年間とする。

3 前項に定める期間において、補助事業者は、市長の要求があった場合には、補助金の交付の対象となった物件の管理状況に関し、市長に報告しなければならない。

4 補助事業者は、第2項に定める期間内に、補助金の交付の対象となった物件を処分した場合又は当該物件に居住しなくなった場合には、別表第5に掲げる区分に応じ、同表に定める額を市長に返還しなければならない。ただし、市長がやむを得ない理由があると認めた場合は、この限りではない。

（補助金の請求等）

第12条 補助金の請求は、令和8年度弘前市空き家・空き地利活用事業費補助金請求書（様式第1

0号) を市長に提出して行うものとする。

2 市長は、前項の規定による請求があったときは、請求書が提出された日から起算して30日以内に口座振込により交付する。

附 則

この要綱は、令和8年5月1日から施行する。