

昭和56年以前に建てられた住宅をお持ちの方へ

# 木造住宅の耐震診断と耐震改修等の 費用の一部を補助します。



過去の大規模地震では、昭和56年以前に建てられた建物に特に大きな被害が見られました。

この要因は、同年に改正された建築基準法の耐震関係規定に沿って建築された木造住宅に比べて耐震性が低いためです。

## 〈耐震診断支援〉市が耐震診断員を派遣します！

市が派遣する耐震診断員が、耐震診断を行います。耐震診断は、図面や資料による建築時の情報と、住宅の各部分(屋根、壁、柱、床下、基礎など)の現在の状況を調査して実施します。

自己負担額

1万1千円～ 先着3件程度

受付期間

令和6年6月3日～11月29日まで

※予算の上限に達し次第、終了します。

※延べ面積が400㎡までの場合は、自己負担額の増額により対応可能です。

延べ面積	自己負担額
～200㎡以下	11,000円
～250㎡以下	32,000円
～300㎡以下	53,000円
～350㎡以下	75,000円
～400㎡以下	96,000円

## 〈耐震改修等支援〉耐震改修等にかかる経費の一部を補助します！

耐震診断の結果、評点が1.0未満の場合は、地震に対して安全とは言えない構造です。建築士などの専門家に相談して、耐震性の高い建物となるための改修方法等を検討しましょう。

### 令和6年度から事業内容が拡充！

- ・ **除却工事**が補助対象になります！
- ・ **空き家**の場合も補助対象になります！
- ・ **簡易な耐震診断**で耐震性の判断が可能になります！（建替え・除却の場合のみ）



補助対象工事

耐震改修工事／建替え工事／除却工事



その他

建替えの場合、建替え後の住宅が「省エネ基準に適合」する必要があります。

補助金額

最大100万4千円(除却は最大20万円)

受付期間

令和6年6月3日～6月28日まで 抽選で1～5件程度

※申請金額が予算限を超える場合のみ抽選を実施します。

※抽選日は、令和6年7月12日です。

※予算に残額が発生した場合、先着順により追加募集を行います。

※補助対象経費の23%又は上記補助上限額のいずれか少ない額が補助金額となります。

裏に続く

## 〈対象となる木造住宅〉

①昭和56年5月31日以前に建築されたもので、原則、昭和56年6月1日以降に増改築がされていないもの。

②一戸建ての住宅（住宅以外の部分がある場合は、延べ面積の1／2以上を住宅の用に供し、かつ住宅以外の用に供する部分の床面積が50㎡以下であるものに限る。）

③地上階数が2以下のもの。

④在来軸組構法又は伝統的構法で建築されたものであること。

### 〈耐震診断支援〉

・原則、延べ面積が200㎡以下であること。（400㎡までは対応可。）

### 〈耐震改修等支援〉

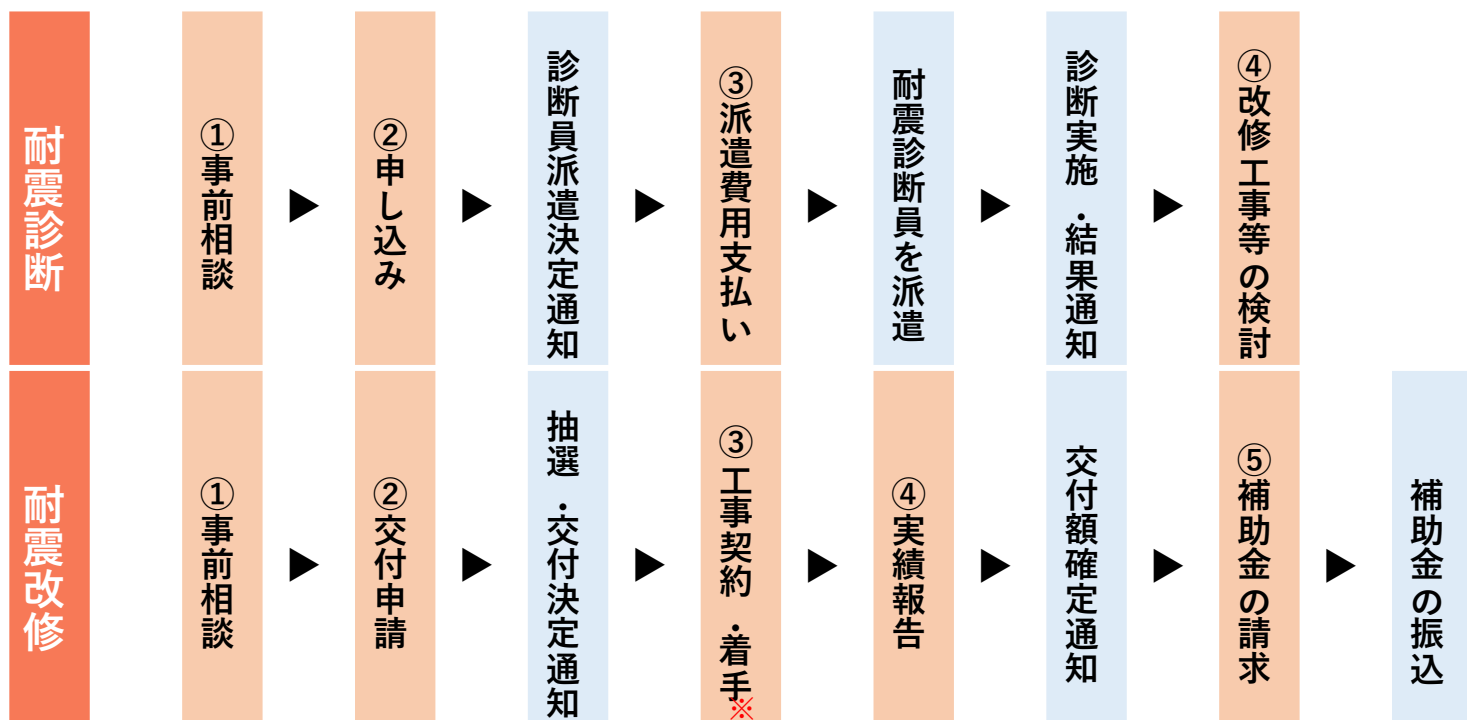
・耐震診断または簡易耐震診断の結果、倒壊のおそれがあると判断されたもの。

※簡易耐震診断は、建替え・除却工事を行う場合に限る。



～上記のほかにも条件があります～

## 〈手続きの流れ〉



※補助金の交付決定前に契約・着手した場合は、補助対象外となりますので、ご注意ください。

## 〈詳細について〉

紙面の都合上、省略している部分があります。対象条件や必要書類などの詳細については、建築指導課までお問い合わせください。また、弘前市ホームページにも掲載していますので、ご覧ください。申請に必要な様式などダウンロードできます。

弘前市ホームページ

くらし

住まいとくらし

建築

木造住宅耐震化支援  
のお知らせ

## お問い合わせ・申込および申請先

弘前市役所 建設部建築指導課

〒036-8551 弘前市大字上白銀町1-1 TEL：0172-40-7053 FAX：0172-38-5866