

弘前市賃借料情報（令和8年度）

1 田の部（水稲）

参考期間：令和6年1月～令和7年12月

参考地区	実績面積	すべての賃貸借				(参考) 令和7年度 賃借料情報額
		件数	賃借料の平均額 (10アール当たり)	最低額 最高額	物納 のみ	
水稲複合型地区 〔和徳・豊田・堀越 ・藤代・大浦〕	3,623 a	78 件	16,700 円	3,800円 ～ 39,100円	51 件	13,000 円
果樹主作型地区 〔清水・千年・裾野 ・相馬〕	2,330 a	49 件	11,100 円	6,300円 ～ 27,800円	14 件	9,500 円
果樹複合型Ⅰ地区 〔弘前・東目屋 ・新和・船沢・岩木〕	5,246 a	86 件	18,300 円	9,500円 ～ 38,400円	59 件	14,500 円
果樹複合型Ⅱ地区 〔高杉・石川・駒越〕	5,182 a	125 件	16,400 円	3,000円 ～ 31,600円	75 件	12,800 円
弘前市全域 の合計・平均	16,381 a	338 件	15,600 円		199 件	12,400 円

2 樹園地の部

参考地区	実績面積	すべての賃貸借				(参考) 令和7年度 賃借料情報額
		件数	賃借料の平均額 (10アール当たり)	最低額 最高額	物納 のみ	
水稲複合型地区 〔和徳・豊田・堀越 ・藤代・大浦〕	218 a	10 件	14,300 円	6,900円 ～ 25,600円	3 件	10,500 円
果樹主作型地区 〔清水・千年・裾野 ・相馬〕	4,341 a	53 件	7,800 円	1,000円 ～ 25,600円	3 件	6,600 円
果樹複合型Ⅰ地区 〔弘前・東目屋 ・新和・船沢・岩木〕	1,713 a	30 件	9,700 円	3,000円 ～ 18,800円	1 件	7,700 円
果樹複合型Ⅱ地区 〔高杉・石川・駒越〕	3,097 a	51 件	8,700 円	1,300円 ～ 11,800円	2 件	8,300 円
弘前市全域 の合計・平均	9,369 a	144 件	10,100 円		9 件	8,300 円

3 畑の部（普通野菜・花卉等）

参考地区	実績面積	すべての賃貸借				(参考) 令和7年度 賃借料情報額
		件数	賃借料の平均額 (10アール当たり)	最低額 最高額	物納 のみ	
弘前市全域	1,769 a	45 件	8,700 円	1,000円 ～ 25,600円	4 件	8,000 円

※ 上記の表は、令和6年1月から令和7年12月までの2年間に結ばれた賃貸借契約について、集計を行い、参考賃借料として示したものです。

※ 平均額には、金銭以外で賃借料を支払ったものも、次により金額換算して算入させています。

R6: 米1俵 = 14,996円（県産米平均相対取引価格）

R7: 米1俵 = 25,615円（県産米平均相対取引価格）

R6: りんご1箱 = 4,000円

R7: りんご1箱 = 5,000円

※ 各金額欄は、100円未満を四捨五入しています。

※ 金銭以外での支払いは、田が米で、樹園地はりんごが主なものとなっています。