

# 経営管理権集積計画

## 1 個別事項

整理番号	集R7-1	経営管理権の設定を受ける市町村(乙)			(名称)			(所在地)							
		経営管理権を設定する森林の森林所有者(甲)			弘前市長 櫻田 宏			青森県弘前市大字上白銀町1番地1							
乙が経営管理権の設定を受ける森林 (A)											備考				
番号	所在	地番	林班	小班	施業番号	地目	面積 ha	現況樹種	現況林齢	経営管理権の始期		経営管理権の存続期間(終期)(B)	経営管理権に基づいて行われる経営管理の内容(C)	木材の販売による収益から伐採等に要する経費を控除してなお利益がある場合において甲に支払われるべき金銭(D)の額の算定方法	乙が甲にDを支払うべき時期、相手方及び方法
1	弘前市大字坂元宇山元	23-157	76	い	3	山林	0.78	スギ	75	2026. 4. 1	2年(2028. 3. 31)	別添1の①参照	該当なし	該当なし	
2			76	い	4	山林	0.32	広葉樹	65	同上	同上	別添1の①参照	該当なし	該当なし	
3			76	い	5	山林	0.70	広葉樹	65	同上	同上	別添1の①参照	該当なし	該当なし	
4			76	い	9	山林	1.49	スギ	75	同上	同上	別添1の①参照	該当なし	該当なし	
5			77	い	1	山林	1.95	広葉樹	85	同上	同上	別添1の①参照	該当なし	該当なし	
6			77	い	2	山林	3.54	広葉樹	75	同上	同上	別添1の①参照	該当なし	該当なし	
7															
8															
9															
10															

乙が経営管理権の設定を受ける森林（A）										経営管理権を設定する森林の甲以外の権原者（E）			備考
番号	所 在 地番	林班	小班	施業 番号	地目	面積 ha	現況 樹種	現況 林齢	住所又は所在地	氏名又は名称	権原の種類		
1	弘前市大字 坂元宇山元	23-157	76	い	3	山林	0.78	スギ	75	なし	なし	なし	
2			76	い	4	山林	0.32	広葉樹	65	なし	なし	なし	
3			76	い	5	山林	0.70	広葉樹	65	なし	なし	なし	
4			76	い	9	山林	1.49	スギ	75	なし	なし	なし	
5			77	い	1	山林	1.95	広葉樹	85	なし	なし	なし	
6			77	い	2	山林	3.54	広葉樹	75	なし	なし	なし	
7													
8													
9													
10													

この計画に同意する。 権利の設定を受ける市町村（乙）	住 所（同上）	弘前市長 櫻田 宏
権利を設定する森林の森林所有者（甲）	住 所（同上）	<div style="background-color: black; width: 150px; height: 15px; margin: 0 auto;"></div>

- （記載注意）
- （1） この個別事項は、経営管理権を設定する者が異なる場合には、別葉とすること。
  - （2） 共有者不明森林又は所有者不明森林に係る特例により定める場合は、特例手続により定めた旨が分かる書類を添付すること。また、森林所有者が変更となった場合は、新たな森林所有者と元の森林所有者の氏名、住所が記載された書類を添付すること。
  - （3）（A）欄の「面積」は林地台帳に記載された地番ごとの面積を記載することとし、林地台帳に記載された面積が著しく事実と相違する場合には、実測面積を（ ）書きで下段に2段書きにする。なお、当該経営管理権集積計画の対象森林の場所を示す図面を添付することとし、1筆の一部について経営管理権が設定される場合には当該部分を特定することのできる図面を添付するとともに、備考欄にその旨を記載すること。
  - （4）（A）欄の「現況樹種」及び「現況林齢」は森林簿に記載された内容を記載することとし、森林簿と異なる場合は（ ）書きで下段に2段書きにすること。
  - （5）（B）欄は、「〇年」又は「〇〇年〇〇月〇〇日まで」と記載すること。

## 2 共通事項

この経営管理権集積計画の定めるところにより設定される経営管理権及び経営管理受益権は、1の個別事項に定めるもののほか、次に定めるところによる。

### (1) 経営管理権に基づいて行われる経営管理の内容

乙は、1の個別事項に記載された森林（以下「当該森林」という。）の経営管理のため、1の個別事項に定めるところにより立木の伐採及び木材の販売、造林並びに保育（以下「伐採等」という。）を実施し、木材の販売による収益（以下「販売収益」という。）を収受するとともに、販売収益から伐採等に要する経費を控除してなお利益がある場合にその一部を甲に支払う事業を実施すること。

### (2) 受託者の義務

- ① 経営管理実施権配分計画が定められない場合には、乙は、自己の財産に対するのと同一の注意義務をもって経営管理を行う義務を負う。
- ② 経営管理実施権配分計画が定められる場合には、経営管理実施権配分計画により経営管理実施権の設定を受ける者（以下「経営管理実施権者」という。）は甲に善管注意義務を負い、甲は、当該経営管理実施権配分計画の定める事項について、経営管理実施権者に対して義務の履行を求めることができる。また、乙はこの経営管理権集積計画及び当該経営管理実施権配分計画に規定された報告徴収の権限の範囲内において、経営管理実施権者に対する監督責任のみを負う。

### (3) 経営管理権の対象とする森林

当該森林にある立木竹は、甲に帰属する。

### (4) 経営管理権及び経営管理受益権の設定

この経営管理権集積計画の公告により、乙に経営管理権が、甲に経営管理受益権（金銭の支払を受ける権利）が、それぞれ設定される。

乙に設定された経営管理権は、この公告の後において当該森林の森林所有者となった者（国その他の森林経営管理法施行規則に定められた者を除く。）に対しても、その効力があるものとする。

### (5) 租税公課の負担

甲は、経営管理権が設定された森林に対する固定資産税その他の租税を負担する。

### (6) 経営管理権の設定等の条件

- ① 乙は、甲が次のいずれかに該当する場合には、この経営管理権集積計画のうち当該森林に係る部分を取り消すことができる。
  - ア 甲が偽りその他不正な手段により乙に経営管理権集積計画を定めさせたことが判明した場合
  - イ 甲が当該森林に係る権原を有しなくなった場合
- ② 乙は、災害その他の事由により当該森林において（1）に掲げる事項を実施することが著しく困難となったときは、この経営管理権集積計画のうち当該森林に係る部分を取り消すことができる。
- ③ 甲は、1の個別事項に定める経営管理権の存続期間の中途において解約しようとする場合は、乙の同意を得るものとする。
- ④ 甲及び乙は、この経営管理権集積計画に定めるところにより設定される経営管理権に関する事項は変更しないものとする。

### (7) 森林への立入り及び施設の利用等

- ① 乙は、（1）に掲げる事項の実施のため必要があるときは、当該森林に随時立ち入り、若しくは乙以外の者を立ち入らせ、又は当該森林に設定された路網その他の施設を使用し、若しくは乙以外の者に使用させることができる。
- ② 乙は、（1）に掲げる事項の実施のため必要があるときは、当該森林内に森林作業道その他の施設を設置し、又は乙以外の者に設置させることができる。この場合において、乙は、当該設置された施設の維持管理を行うものとする。
- ③ 乙は、当該森林の立木が第三者に対して損害を及ぼすおそれがあると認める場合であって、かつ第三者から当該立木について除去等を行いたい旨の申出がある場合には、第三者が当該立木について除去等を行うことを認めることができる。

### (8) 甲への通知

当該森林について販売収益が生じた場合、経営管理実施権が設定されないときには乙が（経営管理実施権が設定されるときには経営管理実施権者が）甲に対して販売収益、伐採等に要した経費等に係る明細書を通知するものとする。

### (9) 災害等による経営又は管理の不実施

次に掲げる場合において、（1）に掲げる事項を実施する予定の森林について（1）に掲げる事項を実施することが不可能又は不適当になったときは、乙は、当該事項の一部又は全部を実施しないことができる。

- ① 災害その他の原因により当該森林の全部又は一部が損壊したとき
- ② 路網の損壊等により当該森林への到達が困難となったとき
- ③ 当該森林の土地が公用、公共用又は公益事業の用に供されるとき

(10) 損害の賠償

- ① 乙の責めに帰すことのできない事由によって甲に不利益が生じたときは、乙は損害賠償責任を負わないものとする。
- ② 乙は、善良なる管理者の注意義務をもって管理し、地震、台風、その他の天変地異など、不可抗力により甲又は第三者に損害が生じた場合は、賠償の責を負わないものとする。

(11) 経営管理権の存続期間の満了時及び消滅時における清算の方法

経営管理権の存続期間の満了した場合において、甲と乙との間で金銭の支払は生じないとともに、立木の所有権は甲に帰属するものとする。

(12) 甲の通知及び届出

- ① 甲は、当該森林について、第三者に権利を移転若しくは設定する場合には、あらかじめ乙にその旨を通知しなければならない。
- ② 甲及び甲の相続人又は受遺者は、当該森林について権利の喪失があった場合、甲が住所又は名称を変更した場合、甲が死亡した場合その他当該経営管理権集積計画を変更する必要がある場合は遅滞なく乙に申し出るものとする。

(13) その他

この経営管理権集積計画に定めのない事項及びこの経営管理権集積計画に疑義が生じたときは、甲、乙が協議して定める。

別添1 経営管理権に基づいて行われる経営管理の内容 (C)

対象森林						経営管理権に基づいて行われる経営管理の内容
所在	地番	林班	小班	施業番号		
① 弘前市大字坂元字山元	23-157	76	い	3	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 乙は、存続期間中に間伐、除伐及び森林の保護等を実施するものとする。                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・スギ：間伐</li> <li>・広葉樹：除伐</li> </ul> </li> <li>○ 対象森林は久渡寺の寺有林であり、参拝や観光を目的に訪れる人が多い地区である。このことから、既存林分を大きく改変することは避け大径木を残存する修景施業に留めるとともに、人的被害や重要建造物を保護するため、危険木の伐採を行う。特に石段や遊歩道沿いは、歩行者に被害が及ぶ危険性が高いため、優先的に伐採する。</li> <li>○ 除伐は、不良木の淘汰を主体に実施するものとする。なお、ナラ枯れ木については優先的に伐採を行うものとする。</li> <li>○ 乙は、火災、病虫害及び気象害の予防のため、年1回以上の目視による森林の巡視を行うものとする。</li> </ul> 〈特記事項〉 <ul style="list-style-type: none"> <li>・間伐、除伐対象木は、立木の疎密また伐採後の風通り等を考慮し選定する。</li> <li>・間伐、除伐実施木は、林内の土壌や伐採木の流出を防止するため、林内に等高線沿いに残置する。</li> </ul>	
		76	い	4		
		76	い	5		
		76	い	9		
		77	い	1		
		77	い	2		
②						

